



GESTION LOCATIVE (à la charge du propriétaire)

| | Pack EQUILIBRE | Pack SÉRÉNITÉ | Pack PLÉNITUDE |
|--|---|---|---------------------|
| Honoraires de gestion sur encaissements | 4,5% HT soit 5,4% TTC | 1 lot : 7% HT soit 8,40% TTC 2 à 10 lots : 6% HT soit 7,2% TTC + de 10 lots : 5% HT soit 6% TTC | 8% HT soit 9,6% TTC |
| Assurance Loyers Impayés optionnelle (Souscription séparée en annexe du mandat) | 2,50% des loyers, charges et taxes incluses | | |
| Extranet Client | 3€ / mois | Inclus | |
| Compte rendu de gestion et versement des fonds | Trimestriel | Mensuel | |
| Dépôt de garantie | Mandataire | | |
| Gestion des travaux d'entretien courant | 50€ TTC/dossier | Inclus avec accord du propriétaire pour tout montant supérieur à 150€ | |
| Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances | 75€ TTC/dossier | Inclus | |
| Règlement des charges aux syndicats | Non concerné | Inclus | |
| Rendez-vous annuel individualisé | Non concerné | Non concerné | Inclus |
| Etat récapitulatif des revenus fonciers | 50€ TTC/dossier | Inclus | |

LOCATION

Baux d'habitation

| A la charge de chacune des parties | Zones tendues | | Autres Zones | | |
|---|----------------------------|--------------------|---------------------|----------------|--|
| - Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location | 10€ /m ² | 3,5€ 3,5€ 3€ | 8€ /m ² | 3€ 3€ 2€ | (montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises) |
| - Etat des lieux d'entrée | 3€ /m ² | - | 3€ /m ² | - | |
| - Frais bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location | - € /m ² offert | - | - € /m ² | - | |

Baux professionnels ou commerciaux : 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking : 120€ pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

ORPI - SARL L'IMMOBILIERE INVEST - Siège social 38 à 42, Rue de Lille 59280 ARMENTIERES

SARL au capital de 185.000€ - RCS Lille 508928306 - Carte professionnelle Gestion n°CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par la CCI de Lille
Garantie : CEGC - 16 Rue de Hoche - Tour Kupka B 92919 LA DEFENSE Cedex pour 300 000€ en gestion N°ORIAS 13006987

Contact : 03.20.35.48.80
Siret : 508928306 - SARL au capital de 185 000€
Carte Pro CPI 5908 2018 000 030 506, C.C.I de Grand Lille 40 Place du Théâtre 59020 Lille Cedex
Caisse de garantie : CEGC, 16 Rue Hoche-Tour Kupka B 92219 La Défense, n°29140GES181 pour un montant de 300 000€



BARÈME D'HONORAIRES

Montant TTC dont TVA à 20% (inclus dans les prix de vente affichés) à la charge du Mandant.

TRANSACTION

| | | | | |
|----------|-----------|---------|----------|---------|
| Moins de | | 38 000€ | ----- | 4 900 € |
| De | 38 001 € | à | 53 000€ | ----- |
| De | 53 001 € | à | 68 000€ | ----- |
| De | 68 001 € | à | 84 000€ | ----- |
| De | 84 001 € | à | 99 000€ | ----- |
| De | 99 001 € | à | 114 000€ | ----- |
| De | 114 001 € | à | 129 000€ | ----- |
| De | 129 001 € | à | 145 000€ | ----- |
| De | 145 001 € | à | 160 000€ | ----- |
| De | 160 001 € | à | 175 000€ | ----- |
| De | 175 001 € | à | 198 000€ | ----- |
| De | 198 001 € | à | 305 000€ | ----- |
| De | 305 001 € | à | + | ----- |
| | | | | 5,5% |

LOCATION À USAGE D'HABITATION

Honoraires de location à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte : 8 € TTC le m² maximum
- honoraires d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC le m² maximum

LOCATION À USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Honoraires de location : 1 mois de loyer charges comprises + TVA à 20% à la charge de chacune des parties.

CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation : 10% HT du montant de la cession + TVA à 20% (Min 1 000 € HT soit 1 200 € TTC) à la charge du mandant.

Edition le 01/03/2021

ORPI Valenciennes
10 boulevard Saly - 59300 VALENCIENNES
Tél. : 03 27 26 07 07 - valenciennesifp@orpi.com
SARL LAFORPY 21 IMMOBILIER - APE 6831Z - RCS Valenciennes 893 359 653- Siège social 21 Grand Place 59230 Saint Amand les Eaux - Carte Professionnelle CPI 5907 2021 000 000 002 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.