

BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

VENTE D'IMMEUBLE

| | | | | |
|---------|--|-----------|----|-----------|
| 5.000 € | pour les ventes inférieures et jusqu'à | 50.000 € | et | |
| 10% TTC | pour les ventes comprises entre | 50.001 € | et | 75.000 € |
| 9% TTC | pour les ventes comprises entre | 75.001 € | et | 99.000 € |
| 8% TTC | pour les ventes comprises entre | 99.001 € | et | 145.000 € |
| 7% TTC | pour les ventes comprises entre | 145.001 € | et | 200.000 € |
| 6% TTC | pour les ventes supérieures à | 200.001 € | | |

VENTE DE TERRAIN

| | | | | |
|-------------|--|----------|----|----------|
| 5.000 € TTC | pour les ventes inférieures et jusqu'à | 50.000 € | | |
| 5.500 € TTC | pour les ventes comprises entre | 50.001 € | et | 60.000 € |
| 11% TTC | pour les ventes supérieures à | 60.000 € | | |

En cas de réalisation de l'opération, les honoraires de l'agent immobilier seront dus par l'acquéreur.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

| | Autre | Zone tendue | Zone très tendue |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Surface inférieures à 75m² | 8€ par m ² | 10€ par m ² | 12€ par m ² |
| Surface entre 75m² et 100m² | 7€ par m ² | 9€ par m ² | 11€ par m ² |
| Surface supérieure à 100m² | 6€ par m ² | 8€ par m ² | 10€ par m ² |

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m² de surface habitable

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise et de négociation : 1 € par m² de surface habitable avec un minimum de 150 € TTC

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

| | Autre | Zone tendue | Zone très tendue |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Surface inférieures à 75m² | 8€ par m ² | 10€ par m ² | 12€ par m ² |
| Surface entre 75m² et 100m² | 7€ par m ² | 9€ par m ² | 11€ par m ² |
| Surface supérieure à 100m² | 6€ par m ² | 8€ par m ² | 10€ par m ² |

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m² de surface habitable avec un minimum de 150 € TTC

Pour les baux commerciaux

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % partagés par le propriétaire et le locataire :

- 36% du loyer annuel hors taxes et hors charges

Pour les baux parking et box

-Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % partagés par le propriétaire et le locataire : 200,00 € TTC

Pour les autres baux

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % :

- Honoraires de négociation : 14,4% du loyer annuel hors charges

- Honoraires de rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux : 300,00 €

Cette rémunération sera partagée par moitié entre le bailleur et le locataire.

Transactions - Locations - Gestion - Syndic de copropriété - Locaux commerciaux

Affiliée à la Caisse de Garantie de l'immobilier GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Adhérent n°15579 J SARL SERFI IMMOBILIER au capital de 110 010 € - R.C.S Orléans SIREN 342 596 541 - APE 6831Z - Siège Social: 32, place du Martroi- 45300 PITHIVIERS Cartes professionnelles transaction et gestion immobilière n° 191246 délivrées par la Préfecture du Loiret- N°TVA Intracommunautaire FR 42342596541 - N° ORIAS 08044018



BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

GESTION

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 %

- 7,20 % sur tous les encaissements

- Envoi du rapport de gérance trimestriel par courrier simple : 15 € TTC / trimestre
- Envoi dématérialisé du rapport de gérance trimestriel offert.
- Forfait enregistrement d'un nouveau mandat de gestion avec locataire en place : 50 € TTC / lot
- Forfait clôture de mandat de gestion et solde de tout compte : 100 € TTC / mandat (sauf si la clôture fait suite à une vente réalisée par ORPI VALRIM)

En cas de constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de sinistre :

Frais de dossier contentieux locataire (sauf si souscription à la garantie loyers impayés) : forfait de 150,00 € TTC / dossier
Frais de Sommation ou de mise en demeure adressée au locataire pour troubles de jouissances ou non-respect des clauses contractuelles (en dehors d'un sinistre Loyers impayés ou Détériorations immobilières pris en charge au titre de la protection juridique) : forfait de 50,00 € TTC / sommation
Frais de déclaration de créance suite à ouverture de procédure par le Tribunal de Commerce : forfait de 150,00 € TTC / dossier
Frais de déclaration et suivi auprès de la Banque de France de la procédure de recouvrement suite à recevabilité du dossier de surendettement : forfait de 150,00 € TTC / dossier
Frais de représentation (vacation) aux commissions de conciliation ou d'organismes de consommateurs : forfait de 150,00 € TTC / dossier
Frais de gestion de sinistre d'assurance (Dégât des eaux, incendie) : forfait de 75,00 € TTC / dossier
Frais de gestion des travaux suite au sinistre ou de réhabilitation de logement (si coût total supérieur à 500 € HT) : 3% TTC du montant total des travaux HT

Pour la rémunération des autres prestations :

Gestion des charges locatives pour un immeuble complet : Forfait de 100,00 € TTC / an
Etablissement et déclaration de la TVA : Forfait de 150,00 € TTC / an
Etablissement et déclaration des salaires des gardiens et employés d'immeubles : forfait de 250,00 € TTC / an

Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers :

- 60,00 € TTC / lot principal en copropriété
- 50,00 € TTC / lot principal hors copropriété
- Forfait de 150,00 € TTC par immeuble en gestion complète.

Frais de rédaction et signification au locataire du congé pour vente, pour motif légitime et sérieux ou pour reprise du bien par le mandant : forfait de 150 € TTC / dossier

. Frais de rédaction et de notification au locataire de la modification du prix de vente : forfait de 150 € TTC / dossier

.Frais de rédaction d'un avenant au bail (au lieu et place d'un nouveau bail) : 200 € TTC / avenant

. Frais de réalisation de l'état des lieux de sortie dans le cadre d'une fin de gestion (sauf dans le cadre de la mise en vente du bien confiée au mandataire) : forfait de 200 € TTC / lot

. Frais de transmission des dossiers locataires et propriétaires au nouveau gestionnaire suite à la fin de gestion du mandant : forfait de 150 € TTC

Réception d'un logement pour le compte du mandant : 150,00 € TTC/ lot

Représentations du mandant à l'assemblée générale de copropriété : forfait de 150,00 € TTC

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Sur devis, avec un minimum forfaitaire de 2.000,00 € TTC par copropriété

Nos honoraires sont révisibles chaque année au 1^{er} janvier en fonction de la variation annuelle du dernier indice de référence des loyers connu

Transactions - Locations - Gestion - Syndic de copropriété - Locaux commerciaux

Affiliée à la Caisse de Garantie de l'immobilier GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Adhérent n°15579 J SARL SERFI IMMOBILIER au capital de 110 010 € - R.C.S Orléans SIREN 342 596 541 - APE 6831Z - Siège Social: 32, place du Martroi- 45300 PITHIVIERS Cartes professionnelles transaction et gestion immobilière n° 191246 délivrées par la Préfecture du Loiret- N°TVA Intracommunautaire FR 42342596541 - N° ORIAS 08044018

