

**TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1<sup>ER</sup> janvier 2018**

<b>HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 3500 €) Charges Acquéreurs</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Jusqu'à 50 000 €	8.33 %	10 %
De 50 001 € à 75 000 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	6.67 %	8 %
De 75 001 € à 100 000 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	5.83 %	7 %
De 100 001 € à 150 000€ <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	5.00 %	6 %
Au-delà de 150 001 € <i>(calcul par tranches cumulées et au maximum)</i>	4.16 %	5 %
<b>HONORAIRES DE LOCATIONS</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	25.00 €	30.00 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier à la rédaction du bail. (bailleur et locataire)	4.17 €	5 €/m2
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire) (Sans dépasser un mois de loyer)	2.50 €	3 €/m2
<b>HONORAIRES DE GESTION</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)	7.08 %	8.50 %
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement trimestriel)	7.92 %	9.50 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)	3.33 %	4.00 %
Gestion des travaux au-delà de 200 € ( % du montant des travaux)	5.00 %	6 %
<b>HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
A répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire	83.33 €	100 €
<b>HONORAIRES DE LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel A la charge du locataire	20.83 %	25 %
<b>HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
A la vacation horaire au tarif de	62.50 €	75 €

**TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1<sup>ER</sup> janvier 2018**

<b>ACTES TECHNIQUES (A la charge du propriétaire)</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Honoraires sur travaux/intervention calculés sur le montant des travaux TTC		
Jusqu'à 400 € HT	20.83 €	25.00 €
De 400 à 1000 € HT	41.67 €	50.00 €
Supérieur à 1000 € HT	5 %	6 %
<b>PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)	83.33 €	100.00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)	30.00 €	36.00 €
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)	83.33 €	100.00 €
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte,... (propriétaire)	68.33 €	82.00 €
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)	41.67 €	50.00 €
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10.00 €	12.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	125.00 €	150.00 €
<b>PRESTATIONS DE SERVICE A LA CARTE</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Duplicata de quittance	2.50 €	3.00 €
Duplicata de contrat de location	14.16 €	17.00 €
Duplicata autres documents (Etats Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)	2.08 €	2.50 €
ESTIMATION secteur Mamers	83.33€	100.00€
ESTIMATION en dehors de Mamers.	100.00€	120.00€
Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.		