



HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGE VENDEUR AU 15/02/2020

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)
	MANDAT SIMPLE et REUSSITE
Jusqu'à 69 999 €	10% avec minimum 5000€
De 70 000 € à 99 000 €	9,00%
De 100 000 € à 149 999 €	8,00%
De 150 000 € à 199 999 €	7,00%
De 200 000 € à 249 999 €	6,00%
De 250 000 € à 499 999 €	5,50%
De 500 000 € à 749 999 €	5,00%
Au-delà de 750 000 €	4,50%
Au-delà de 1 000 000 €	Forfait 50 000 €

AVIS DE VALEUR AU 15/02/2020

Réalisation étude comparative de marché : 180 € TTC
(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION AU 15/02/2020

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,25%	7,50%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	2,08 %	2,50%
- Assurance des loyers impayés, protection juridique et dégradations + vacance locative calculée sur les sommes quittancées (charge bailleur)	3,92 %	4,70%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	8,33 €/M ²	10,00 €/M ²
- Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	2,50 €/M ²	3,00 €/M ²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	70,83 €	85,00 €
- Honoraires pour délivrance du Congé pour vente, pour Motif légitime et sérieux ou pour Reprise : Montant à la charge exclusive du bailleur	208,33 €	250,00 €

Location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	166,67 €	200,00 €
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Location Baux du Code Civil		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 16% TTC du Quitteancement annuel partagé par moitié : 50% locataire / 50 % bailleur	13,33%	16,00%
- Frais d'établissement d'un état des lieux 6% TTC du quitteancement annuel : 50% locataire / 50 % bailleur	5,00%	6,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer de la première année à la charge du preneur	30,00%	36,00%
- Honoraires de renouvellement de Bail calculés sur le loyer de la première année de renouvellement à la charge du preneur	20,83%	25,00%
- Bail Dérogatoire : Honoraires de location calculés sur le loyer cumulé de la durée du bail à la charge du preneur (minimum : 1000€TTC)	12,50%	15,00%
- Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire)	2,08 €	2,50 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Actes techniques et suivi des travaux		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 500 € HT	GRATUIT	GRATUIT
de 500 à 1000 € HT	33,33 €	40,00 €
supérieur à 1000 € HT	4,17%	5,00%
Honoraires annexes		
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	41,67 €	50,00 €
- Frais d'établissement d'attestation CAF (Locataire)	8,33 €	10,00 €
- Forfait administratif (Propriétaire) par lot et par mois	3,00 €	3,60 €
- Aide à la Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	40,00 €	48,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre, procédures, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	50,00 €	60,00 €
- Frais de mise en demeure au locataire (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	10,00 €	12,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier et avocat (Propriétaire (Baux loi de 89), Locataire pour tous autres Baux)	100,00 €	120,00 €
- Estimation avec Compte Rendu (Requérant, propriétaire ou locataire)	150,00 €	180,00 €
Délivrance de Duplicatas		
- Duplicata de quittance	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location	14,17 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	4,17 €	5,00 €

