



## BAREME D'HONORAIRES

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.  
Les honoraires de vente sont à la charge de l'acquéreur.

### HONORAIRES DE VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50.000€	5 000 € TTC
De 50.001 à 125.000€	10 %
De 125.001 à 250.000€	8 %
De 250.001 à 500.000€	6 %
De 500.001 à 1 500 000€	5 %
A partir de 1 501 000 €	4 %

En cas de vente par délégation, les honoraires applicables sont ceux du mandat initial

Barème applicable le 21 février 2019

La délivrance d'une note est obligatoire

ORPI ADT PARTNERS - AGENCE DES TERNES

Sas au capital de 5.000€ RCS PARIS 830 965 838

Carte professionnelle Transactions n° CPI 75012016000008000 délivrée par la CCI de Paris île-de-France

Caisse de garantie : Allianz

Montant de 110 000 € avec maniement de fonds

N° de TVA : FR15830965828

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

35, rue Brunel 75017 PARIS

tél : 01.58.05.20.50 – fax : 01.40.68.02.53 - [www.adtpartners@orpi.com](mailto:www.adtpartners@orpi.com)



## HONORAIRES DE LOCATION

- **Appartements (locations nues ou meublées) :**
  - Honoraires d'entremise et de négociation : 1 mois de loyer ttc charges incluses à la charge exclusive du bailleur (moins 15€ ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable).
  - Honoraires de visites, constitution des dossiers et rédaction du bail : 24€ ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur.
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 6€ ttc par m<sup>2</sup> de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur.
- **Boutiques et murs commerciaux :**
  - Honoraires de négociation et de rédaction de bail : 10 % ttc du loyer charges comprises de la 1ère période triennale de location à la charge exclusive du locataire.
- **Parkings :**
  - Honoraires de négociation et de rédaction de bail : 2 mois de loyer charges comprises partagés entre le bailleur et le locataire.

## HONORAIRES DE GERANCE

### Pack STANDARD

Quittancement, avis de paiement,  
perception des loyers, relances  
amicales :  
**4,9 % TTC**

### Pack CONFORT

Pack Standard  
+  
Suivi des dépannages, contentieux,  
sinistres et travaux d'entretien +  
état des lieux de sortie :  
**6,9 % TTC**

### Pack SERENITE

Pack Confort  
+  
Paiement des charges de copropriété  
+ aide à la déclaration des revenus  
fonciers + suivi des gros  
travaux de rénovation  
**7,9 % TTC**

### Pack PREMIUM

Pack Sérénité  
+  
Vacances locatives  
**8.9 % TTC**

### Garantie des loyers impayés

- Assurance illimitée dans le temps des loyers impayés (plafond : 90 000 €)
- Prise en charge des frais de justice (plafond nous contacter)
- Assurance dégradations : 10 000 €
- > Aucune franchise, aucun délai de carence !

**2,50 % TTC**

\*TVA à 20%

### Services optionnels (si non inclus dans les packs)

- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 49 € ttc
- Estimation patrimoniale : 199 € ttc
- Suivi des sinistres : vacation horaire : 50€/h
- Paiement des charges de copropriété : 30 €/appel de fond
- Suivi des travaux de rénovation : 50€/h

**ORPI** Adt Partners - Agence des Ternes – 35 rue Brunel – 75017 PARIS

SAS au Capital social de 5000€ - RCS Paris 830 965 828 – Carte professionnelle Transactions n° CPI 75012016000008000 délivrée par la CCI de Paris île-de-France

Garantie ALLIANZ, 1 Cours Michelet – 92076 Paris La Défense Cedex sous le numéro 41319158, pour un montant de 110000€