

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial / Industriel
Jusqu'à 80 000 €	5 000 € TTC
De 80 001 à 140 000 €	7 000 € TTC
De 140 001 à 170 000 €	8 500 € TTC
Supérieur à 170 001 €	4,76 % du prix de vente T.T.C

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	3,5 % du loyer brut annuel	3,5 % du loyer brut annuel (selon loi ALUR prix maximum 8 €/m ² à la charge du locataire)
Etat des lieux location vide	2 % du loyer brut annuel	2 % du loyer brut annuel (selon loi ALUR prix maximum 3 €/m ² à la charge du locataire)

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % du loyer mensuel brut
Assurance GLI (facultative)	2,30 % du loyer mensuel charges comprises

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AR MEN IMMOBILIER – AGENCE DES PINS COURTIN - 2 Avenue Hector Berlioz - 44500 LA BAULE

Honoraires au 1er Avril 2017

SARL / Capital social 120 300 € / RCS 494 480 775 St Nazaire. Carte professionnelle CPI n°4402 2017 00 016 862 délivrée par CCI Nantes St Nazaire

Garantie : SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.