

Honoraires Transactions TTC à la charge du vendeur

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Prix de Vente	Honoraires
Garage ou Stationnement (A l'unité)	Forfait 2000 €
Inférieur à 80 000 €	9,0%
De 80 001 € à 120 000 €	7,0%
De 120 001 € à 170 000 €	6,0%
De 170 001 € à 250 000 €	5,5%
De 250 001 € à 500 000 €	5,0%
500 001 € et plus	4,5%
✓ Tarif estimation (hors projet de vente ou location) <i>Le coût de l'estimation est remboursé à la mise en vente ou à la mise en location</i>	200 € TTC
✓ En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.	
✓ En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d'une succession ou par un professionnel, promoteur ou marchand de biens, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, les honoraires ci-dessus seront calculés sur le prix net hors honoraires.	
✓ La délivrance d'une note est obligatoire.	Honoraires au 12 mars 2018

MILLET IMMOBILIER

79 Grande Rue - 69600 OULLINS - Tél. 04 78 51 32 73 - Fax. 04 78 51 14 93 - millet@orpi.com

18 Rue Voltaire - 69310 PIERRE BENITE - Tél. 04 72 66 69 69 - Fax. 04 78 51 14 93 - pierrebenite.millet@orpi.com

SARL au capital de 100 000 € - RCS LYON 488712183 - Carte Professionnelle CPI 6901 2016 000 011 617 délivrée par la CCI de Lyon

N° TVA Intra FR88488712183 - Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS : Gestion locative 300.000€ / Transaction 120.000€ - Sociétaire 28638D

www.orpi.com/millet

www.orpi.com

Honoraires Gestion Locative au 12 février 2018

Intégralement déductible des revenus fonciers

Recherche Locative

Honoraires calculés selon le plafonnement défini par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.
Ces plafonds sont révisables chaque année au 1^{er} janvier en fonction de la variation de l'IRL

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation			
Parking/garage/Commerce		Néant	Néant
Appartement/Maison		100€ TTC	Néant
Visite, constitution de dossier, bail			
Parking/garage	Forfaitaire	90€ TTC	90€ TTC
Appartement/Maison	Tarif au m ² habitable	10€ TTC	10€ TTC
Commerces (hors bail)		Néant	3 mois de loyer hors taxes
Etat des lieux			
Parking/garage		Néant	Néant
Habitation	Tarif au m ² habitable	3€ TTC	3€ TTC
Commerces	Tarif au m ² habitable	Néant	6€ HT

Gestion Locative

			BAILLEUR
Selon quittancement / lot			
Gestion courante	En % des encaissements	6% HT	7,20% TTC
Assurances Optionnelles			
Garantie loyers impayés et détériorations	En % des quittancements		2,60% TTC
Option vacance locative	En % des quittancements		2,40% TTC
Propriétaire non occupant - appartement	Forfaitaire annuel		45 € TTC
- maison	Forfaitaire annuel		100 € TTC
- dépendance	Forfaitaire annuel		25 € TTC
- Mobilier en sus	Forfaitaire annuel		13 € TTC
Frais de gestion de sinistre d'assurance	Forfaitaire par sinistre		180€ TTC
		150€ HT	
Frais de dossier contentieux locataire	Forfaitaire par contentieux		180€ TTC
		150€ HT	
Options			
Suivi de chantier < 5000 € TTC	En % du montant des travaux	3% HT	3,60% TTC
Suivi de chantier > 5000 € TTC	Selon devis, sur consultation		
Calcul fiscal des revenus fonciers	Forfaitaire	41,66€ HT	50€ TTC