



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## BAREME D'HONORAIRES AGENCE Pacy-sur-Eure

Au 1 août 2020

### Honoraires de transactions TTC (TVA à 20 %)

(mise en vente du bien, reportage photos, entremise et négociation, visite du bien, rédaction du compromis de vente, accompagnement et suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

MandatByOrpi	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)
0 € à 50 000 €	6 000 €
50 001 € à 100 000 €	8 000 €
100 001 € à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 200 000 €	11 000 €
Au-delà de 200 001 €	6 %
Au-delà de 300 000 €	5,5 %
Au-delà de 600 000 €	5 %
Estimation écrite à titre informatif	150 € jusqu'à 6 pièces Sur devis au-delà

Mandat Simple	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)
0 € à 100 000 €	5 000 €
Au-delà de 100 000 €	4,75 %

\*pour les successions, les honoraires sont uniquement à la charge acquéreur

### Honoraires de location

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989)

<b>Honoraires TTC à la charge du bailleur</b>	Un mois de loyers hors charge. Et 10 % d'un loyer hors charge pour les frais d'entreprise et de négociation (OFFERTS pour nos mandats de gestion)
<b>Honoraires TTC à la charge du locataire</b>	Un mois de loyer hors charge, dans la limite de : 8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail. 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée

#### Baux d'habitation secondaire (nue ou meublée)

Honoraires de négociation et rédaction de bail :

- 2 mois de loyers hors charge partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

### Honoraires de gestion

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989)

<b>Honoraires sur encaissement</b>	Pack à partir de 6 % HT (Détails en agence)
------------------------------------	--

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### Honoraires professionnels

(mise en vente du bien, entremise et négociation, visite du bien, rédaction du compromis de vente, accompagnement et suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

<b>Transaction</b>	En dessous de 100 000 € A partir de 100 001 €	6 000 € HT 6 % HT
<b>Location</b>	15% HT/HC d'un an de loyer charge preneur	15% HT/HC d'un an de loyer charge bailleur