



Des femmes et des hommes
pour votre bien

BAREME D'HONORAIRES AGENCE Conches-en-Ouche

Au 1 août 2020

Honoraires de transactions TTC (TVA à 20 %)

(mise en vente du bien, reportage photos, entremise et négociation, visite du bien, rédaction du compromis de vente, accompagnement et suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

MandatByOrpi	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)
0 € à 50 000 €	6 000 €
50 001 € à 100 000 €	8 000 €
100 001 € à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 200 000 €	11 000 €
Au-delà de 200 001 €	6 %
Au-delà de 300 000 €	5,5 %
Au-delà de 600 000 €	5 %
Estimation écrite à titre informatif	150 € jusqu'à 6 pièces Sur devis au-delà

Mandat Simple	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)
0 € à 100 000 €	5 000 €
Au-delà de 100 000 €	4,75 %

*pour les successions, les honoraires sont uniquement à la charge acquéreur

Honoraires de location

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires TTC à la charge du bailleur	Un mois de loyers hors charge. Et 10 % d'un loyer hors charge pour les frais d'entreprise et de négociation (OFFERTS pour nos mandats de gestion)
Honoraires TTC à la charge du locataire	Un mois de loyer hors charge, dans la limite de : 8 €/m ² de surface habitable pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail. 3 €/m ² de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée

Baux d'habitation secondaire (nue ou meublée)

Honoraires de négociation et rédaction de bail :

- 2 mois de loyers hors charge partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Honoraires de gestion

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989)

Honoraires sur encaissement	Pack à partir de 6 % HT (Détails en agence)
------------------------------------	--

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires professionnels

(mise en vente du bien, entremise et négociation, visite du bien, rédaction du compromis de vente, accompagnement et suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

Transaction	En dessous de 100 000 € A partir de 100 001 €	6 000 € HT 6 % HT
Location	15% HT/HC d'un an de loyer charge preneur	15% HT/HC d'un an de loyer charge bailleur