



**BAREME D'HONORAIRES
AGENCE CONCHES EN OUCHE
Au 1^{er} Février 2019**

Honoraires de transaction TTC (TVA à 20%)

(Mise en vente du bien, reportage photo, entremise et négociation, visite du bien, rédaction compromis de vente, accompagnement et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR (*)
0 € à 50 000 €	6 000 €
50 001 € à 100 000 €	8 000 €
100 001 € à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 200 000 €	11 000 €
Au-delà de 200 001 €	6 %
Au-delà de 300 000 €	5,5 %
Au-delà de 600 000 €	5 %
Estimation écrite à titre informatif	150 €

(*) Pour les successions, les honoraires sont à la charge acquéreur

Honoraires de location

(Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989)

Honoraires TTC à la charge du bailleur	Un mois de loyer hors charges. Et 10% d'un loyer hors charges pour les frais d'entremise et de négociation (OFFERTS pour nos mandats de gestion)
Honoraires TTC à la charge du locataire	Un mois de loyer hors charges, dans la limite de : 8€ par m ² de surface habitable pour la visite, la constitution de dossier, la rédaction de bail 3€ par m ² de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée

Baux d'habitation secondaire (nue ou meublé)

Honoraires de négociation et rédaction de bail :

Deux mois de loyer hors charges partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Baux commerciaux, dérogatoires aux statuts des baux commerciaux, professionnels, de droit commun et non réglementés

Honoraires de négociation et rédaction de bail :

Trois mois de loyer hors charges à la charge du preneur

Il y aura lieu de prévoir en sus les frais d'état des lieux rendus obligatoires par la loi Pinel du 18.06.2014

Honoraires de gestion

Honoraires sur encaissements (Détail en agence)	PACK BRONZE : 6 % HT (soit 7,20 € TTC) PACK ARGENT : 7 % HT (soit 8,40 % TTC) PACK OR : 8 % HT (soit 9,60 % TTC)
--	--

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SELECT'IMMO - 43 Place Carnot - 27190 Conches-en-Ouche

selectimmoconches@orpi.com / www.orpi.com

SARL au Capital de 30 000 €/ RCS d'Evreux numéro 491677365/

Carte professionnelle n° 2701 2016 000 006 332 - délivrée par la CCI D'EVREUX

Garantie : GALIAN - PARIS