



CABINET ANTHINEA

Groupe immobilier  Réussite d'Or

Agence **ORPI Anthinea** de **BEZIERS**
42 av. Georges Clemenceau - 34500 BEZIERS
Tél : 04 67 01 46 83 | Fax : 04 67 09 49 24
anthineabeziers@orpi.com

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION
CHARGE VENDEURS ou MANDAT DE RECHERCHE HONORAIRES CHARGE ACQUEREURS

*soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs
par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

| Prix de vente | Honoraires |
|--------------------------|--------------|
| De 0 € à 40 000 € | 3 000 € TTC |
| De 40 001 € à 60 000 € | 5 000 € TTC |
| De 60 001 € à 80 000 € | 6 000 € TTC |
| De 80 001 € à 100 000 € | 6 500 € TTC |
| De 100 001 € à 125 000 € | 7 500 € TTC |
| De 125 001 € à 150 000 € | 8 500 € TTC |
| De 150 001 € à 175 000 € | 9 500 € TTC |
| De 175 001 € à 200 000 € | 10 500 € TTC |
| De 200 001 € à 225 000 € | 11 500 € TTC |
| De 225 001 € à 250 000 € | 12 500 € TTC |
| De 250 001 € à 275 000 € | 14 000 € TTC |
| De 275 001 € à 300 000 € | 15 000 € TTC |
| De 300 001 € à 350 000 € | 16 500 € TTC |
| De 350 001 € à 450 000 € | 20 000 € TTC |
| De 450 001 € à 550 000€ | 25 000 € TTC |
| De 550 001 € à 650 000 € | 30 000 € TTC |
| De 650 001 € à 900 000 € | 35 000 € TTC |
| + 900 001 € | 45 000 € TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

*La délivrance d'une note est obligatoire.
Honoraires au 5 Février 2019*

BAREME DES HONORAIRES VENTE DE NEUF A LA CHARGE DU VENDEUR

*soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs
par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.*

| Réf. dans le corps de l'annonce | Programme | Redevable des honoraires | Honoraires |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 24541 | Urban Logde | Vendeur | 4,8% TTC sur le prix de vente TTC |
| 23033 | Inspiration | Vendeur | 12% TTC sur le prix de vente TTC |
| 23891 | Iconic | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 22664 | Domaine des Grands Pins | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 24541 | Le Capitole | Vendeur | 4,8% TTC sur le prix de vente TTC |
| 24541 | Le Grand Large | Vendeur | 4,8% TTC sur le prix de vente TTC |
| 23247 | | Vendeur | 5.88% TTC sur le prix de vente TTC |
| 22140 | Escale Marine | Vendeur | 5.25 % TTC sur le prix de vente TTC |
| 24562 | La Réserve | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 22203 | Eden Parc | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 24620 | Origin | Vendeur | 5 % TTC du prix de vente TTC |
| 23678 | Millésime | Vendeur | 5 % TTC du prix de vente TTC |
| 23674 | Le Botanique | Vendeur | 7.2 % TTC sur le prix de vente TTC |
| 23966 | Les Villas du Bois Gélin | Vendeur | 4 % TTC sur le prix de vente TTC |
| 24419 | | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 24076 | Les Terrasses de le Madeleine | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |
| 23700 | Villa Horizon | Vendeur | 5 % TTC du prix de vente TTC |
| 24638 | Terre d'Ambre | Vendeur | 4,8 % TTC sur le prix de vente TTC |
| 24641 | Le Mont Saint Loup | Vendeur | 6% TTC sur le prix de vente TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 23 janvier 2018

BAREME DES HONORAIRES FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISE, MURS COMMERCIAUX A LA CHARGE DU VENDEUR

soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1er avril 2017.

| Prix de vente | Honoraires HT |
|------------------------------|-------------------------------------|
| de 0 à 200 000 € | 8% (forfait minimum de 4000€ HT) |
| de 201 000 € à 500 000 € | 6% HT |
| de 501 000 € à 1 000 000 € | 4% HT |
| de 1 000 000 € à 3 000 000 € | 3% HT |
| + de 3 000 000€ | 2% HT |

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Pack premium (7,2 à 9,6% TTC des sommes encaissées selon critères remplis) qui comprend : Gestion courante.

Critères : construction après 2000, bien hors copropriété, plusieurs lots confiés, quittancement mensuel supérieur à 750 € par lot.

0 critère : **9,6 % TTC**, 1 critère : **8,4 % TTC**, 2 critères : **7,6 % TTC**, 3 critères et plus : **7,2 % TTC**

Logement neuf : **7,2 % TTC**

Pack tranquillité (montant pack premium + 2,4 % TTC des sommes encaissées) qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement.

Pack sérénité (montant pack premium + 4% % TTC des sommes encaissées) qui comprend : Gestion courante + Loyers impayés + Détériorations immobilières + Frais de recouvrement + Vacance locative.

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

(Plafonnés à un mois de loyer HC par partie)

Frais d'entremise : 79,00 € à la charge propriétaire (Offert si surface du bien supérieur à 40m²)

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

Propriétaires : **8 € TTC** par m² de surface habitable / Locataires : **8 € TTC** par m² de surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

Propriétaires : **3 € TTC** par m² de surface habitable / Locataires : **3 € TTC** par m² de surface habitable

BAREME DES HONORAIRES ANNEXES

Frais d'établissement d'état préparatoire à la déclaration de revenus : Offert

Frais de correspondance pour tout bailleur/locataire qui ne veulent pas recevoir ses communications par mail : 4 € TTC / mois

Ouverture d'un dossier sinistre, remise dossier à huissier, avocat : 120 € TTC

Clôture de dossier et restitution d'archive : 240 € TTC par dossier

Vacation horaire : 72 € TTC (dépôt de plainte, expertise d'assurance ou judiciaire, autres taches non incluses dans le mandat de gestion).

Taux de TVA 20%- Nos honoraires sont soumis à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière, paru au JORF n°0015 du 18 janvier 2017.

La délivrance d'une note est obligatoire. Honoraires au 1er mai 2019

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables