

ORPI LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES

| TRANSACTION | LOCATION D'HABITATION (hors locaux commerciaux et garages/stationnements) | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------|---------------|-----------|---|
| <p>1°) Les honoraires sont calculés pour les transactions courantes de type villas, maisons, appartements ou terrains et dans un rayon de 20 km autour de l'agence :</p> <p>Pour les transactions dont le montant sera inférieur à 20.000 €, les honoraires seront forfaitaires et de 2.000 € TTC.</p> <p>Au delà, application du barème suivant :</p> <table border="0"><tr><td>sur la part de 16.000 € à 50.000 €</td><td>8 % HT</td><td>9,6 % TTC</td></tr><tr><td>sur la part de 50.001 € à 100.000 €</td><td>5 % HT</td><td>6,0 % TTC</td></tr><tr><td>sur la part de 100.001 € à 175.000 €</td><td>4 % HT</td><td>4,8 % TTC</td></tr><tr><td>Sur la part au-delà de 175.000 €</td><td>3 % HT</td><td>3,6 % TTC</td></tr></table> <p>Dans le cas d'une transaction nécessitant un déplacement supérieur à 20 km ou des spécificités techniques ou matérielles particulières, les honoraires seront majorés de 0,5 % HT (0,6 % TTC), du montant de la transaction.</p> <p>2°) Transactions concernant les murs commerciaux, fonds de commerces, pas de portes : 8,33 % HT du prix de vente, soit 10 % TTC</p> | sur la part de 16.000 € à 50.000 € | 8 % HT | 9,6 % TTC | sur la part de 50.001 € à 100.000 € | 5 % HT | 6,0 % TTC | sur la part de 100.001 € à 175.000 € | 4 % HT | 4,8 % TTC | Sur la part au-delà de 175.000 € | 3 % HT | 3,6 % TTC | <p>Honoraires à la charge du locataire:</p> <p>Pour l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail :</p> <p>Pour des locaux inférieurs à 30 m² : 6 € TTC du m²</p> <p>De 30 m² à 50 m² : tranche additionnelle réduite à 4 € TTC du m²</p> <p>De 50 m² à 70 m² : tranche additionnelle réduite à 3 € TTC du m²</p> <p>De 70 m² à 90 m² : tranche additionnelle réduite à 2 € TTC du m²</p> <p>A compter de 90 m² tranche additionnelle réduite à : 1,5 € TTC du m²</p> <p>Rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie : 3 € TTC/m²</p> <p>Honoraires à la charge du Bailleur:</p> <p>Honoraires d'estimation, mise en location et d'entremise: 100 € TTC</p> <p>Pour l'organisation des visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail:</p> <p>Pour des locaux inférieurs à 30 m² : 6 € TTC du m²</p> <p>De 30 m² à 50 m² : tranche additionnelle réduite à 4 € TTC du m²</p> <p>De 50 m² à 70 m² : tranche additionnelle réduite à 3 € TTC du m²</p> <p>De 70 m² à 90 m² : tranche additionnelle réduite à 2 € TTC du m²</p> <p>A compter de 90 m² tranche additionnelle réduite à : 1,5 € TTC du m²</p> <p>Rédaction de l'état des lieux d'entrée/sortie : 3 € TTC/m²</p> |
| sur la part de 16.000 € à 50.000 € | 8 % HT | 9,6 % TTC | | | | | | | | | | | |
| sur la part de 50.001 € à 100.000 € | 5 % HT | 6,0 % TTC | | | | | | | | | | | |
| sur la part de 100.001 € à 175.000 € | 4 % HT | 4,8 % TTC | | | | | | | | | | | |
| Sur la part au-delà de 175.000 € | 3 % HT | 3,6 % TTC | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRATION DE BIENS | LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL | | | | | | | | | | | | |
| <p>Honoraires à la charge exclusive du Bailleur</p> <p>Gestion des locaux d'habitation, commerciaux ou professionnels : honoraires</p> <p>Les assurances GLI seront facturées en fonction du taux au jour de la souscription</p> | <p>Honoraires à la charge du preneur</p> <p>Un mois de loyer, TVA en sus</p> <p>Honoraires à la charge du bailleur</p> <p>500 € HT, soit 600 € TTC Rédaction de Bail et Etat des Lieux</p> <p>LOCATION DE GARAGE / STATIONNEMENT</p> <p>Honoraires à la charge du preneur</p> <p>Rédaction bail et état des lieux/remise clés : 100,00 € TTC</p> <p>Honoraires à la charge du bailleur</p> <p>Rédaction bail et état des lieux/remise clés : 100,00 € TTC</p> | | | | | | | | | | | | |

