

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DU BIEN	HONORAIRES TTC
≥ 15 000 €	4 000 €
15 000 € à 29 000 €	5 000 €
30 000 € à 59 000 €	6 000 €
60 000 € à 74 000 €	7 000 €
75 000 € à 104 000 €	8 000 €
105 000 € à 119 000 €	9 000 €
120 000 € à 134 000 €	9 500 €
135 000 € à 149 000 €	10 000 €
150 000 € à 164 000 €	10 500 €
164 000 € à 199 000 €	6.5 %
200 000 € et plus	6 %
Estimation écrite : 120 € TTC	

HONORAIRES GESTION

Mandat Exclusif	HT	TTC
Honoraires Mandat de Gérance	6,69%*	8%*
Assurances		
Garantie des loyers, charges et Taxes impayés mensuel	2,09%	2,50%
Garantie Vacance Locative mensuel	1,67%	2,00%
Honoraires annexes (Taux honoraire)		
Vacation horaires contentieux (huissier, avocat...)	55 €	66 €
Vacation horaires gestion sinistre (DDE, incendie,)	55 €	66 €
Frais de gestion travaux supérieur à 1 500 €	4,18%	5,00%
Frais administratifs (CRG, quittance, recommandé,.....)	2.43€	2.92 €

Honoraires :

Locaux commerciaux ou professionnels : 8% HT(9.6% ttc) du loyer annuel HT

HONORAIRES LOCATION

	Surf ≤ 30 m ²		De 31 m ² à 60 m ²		De 61 m ² à 95 m ²		96 à 110 m ²		≥ 110 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et négociation	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant	75 €	néant
2. Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail*	8 €/m ²	8 €/m ²	6 €/m ²	6 €/m ²	5 €/m ²	5 €/m ²	4 €/m ²	4 €/m ²	3 €/m ²	3 €/m ²
3. Etat des lieux location vide*	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
3. Etat des lieux location meublée*	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²

* Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire