

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de transaction T.T.C. à la charge du VENDEUR

POUR UN PRIX DE VENTE HONORAIRES COMPRIS

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commercial / Industriel
Jusqu'à 200.000 €	7 % TTC avec minimum de 7.000 € et 3.000 € pour un garage
De 201.000 € à 350.000 €	6 % TTC
Supérieur à 350.000 €	5 % TTC

Autres prestations

Estimation - 150 € T.T.C. pour un appartement
- 200 € T.T.C. pour une maison

Honoraires de Location

- **Honoraires administration de Bien**
10 % maximum H.T. sur le montant des encaissements perçus par l'agence.
- **Honoraires vacation**
Déplacements extérieurs, suivis de sinistre dégât des eaux, dossiers impayés de loyer, d'une manière générale toute prestation en dehors de la gestion courante : 75 € H.T. de l'heure soit 90 € T.T.C.
- **Location /Baux habitation**
 - à la charge du bailleur : 7% H.T. sur le loyer annuel hors charges
 - à la charge du preneur : totalité de la prestation : honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 10 € par m² de surface habitable.
- **Etat des lieux** : 3 € par m² de surface habitable.
- **Location** :Baux professionnels et commerciaux
 - **Baux professionnels** : 16 % T.T.C. du montant du loyer annuel hors charges avec un minimum de 800 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.
 - **Baux commerciaux** : 10 % T.T.C. du montant du loyer annuel net avec un minimum de 1.000 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 50 € H.T par bâtiment.
- Copie de document perdu par le locataire : 1 € la feuille.
- Récupération de l'attestation d'assurance habitation non fournie par le locataire et récupérée directement auprès de la compagnie sera facturée 2 €.
- Frais administratifs à la charge du mandant : 3 € H.T. par mois.
- **Location saisonnière**
25 % H.T. du montant du loyer pour la période louée avec un minimum de 122 € H.T. soit 146,40 € T.T.C.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence Cabanis – SARL AGENCE CABANIS – 21 Rue de la République 83190 Ollioules Honoraires 1^{er} juin 2017

SARL au capital social de 39.636,74 € / RCS Toulon B 338 482 953 Carte professionnelle T/G n°1864 délivrée par Préfecture Toulon Var

Garantie GALIAN Assurance 89 Rue de la Boetie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.