



MCH immobilier

HONORAIRES de transaction ttc à la charge du vendeur (TVA incluse 20 %)

TRANSACTIONS :

LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL

Jusqu'à	70 000,00 €	honoraires	= 5 000 € TTC
De	70 001,00 €	à 100 000,00 €	= 8% TTC
De	100 001,00 €	à 150 000,00 €	= 7% TTC
Au delà de	150 001,00 €		= 6% TTC

(Tranche non cumulable)

LOCAUX A USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL FOND, MURS, TERRAINS : = 10% TTC (Honoraires avec un minimum de 5 000 €)

GARAGE PARKING : jusqu'à 30 000 euros : 3 000 € TTC – de 30 000 euros à 50 000 euros = 5 000 €, au-delà 10% TTC

HONORAIRES de location ttc

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 :

Location vide et meublée

BAILLEUR : 8,5 % TTC DU LOYER PRINCIPAL ANNUEL : Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, .

LOCATAIRE : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, = dans la limite de 10 euros ttc/ m² de surface habitable
Etat des lieux vide ou meublé = dans la limite de 3 euros ttc / m² de surface habitable

SAISONNIER : 25 % TTC DU LOYER PRINCIPAL à la charge du preneur.

COMMERCE : 25 % TTC DU LOYER ANNUEL à la charge du preneur.

VACATIONS : ETAT DES LIEUX : 250,00 € à la charge du bailleur
REDACTION DE BAIL : 250,00 € à la charge du bailleur

*Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.
En cas de délégation de mandat, le honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial
La délivrance d'une note est obligatoire*

Honoraires au 22 aout 2018

ORPI MCH IMMOBILIER, 30 boulevard de la République 06400 Cannes, SARL AU CAPITAL DE 20.000 € RCS DE CANNES N° 509 456 463 00017

Carte professionnelle CPI 0605 2018 000 028 952. CCI Nice cote d'Azur, portant la mention : «transaction immobilière», Garantie financière pour un montant de 110. 000 € par QBE Insurance Limited Cœur Défense Tour A,110 Esplanade deu Général de Gaulle, 92931 La Défence Cedex