

HONORAIRES

LOCATION

HABITATION	Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction du bail (par partie)	Zone tendue : SP ¹ x 7,50€ TTC Zone non tendue : SP ¹ x 6,50€ TTC
	Honoraires d'état des lieux (par partie)	Surface habitable x 3,00€ TTC
	Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur)	Forfait de 100,00€ TTC par location
GARAGE / PARKING	Honoraires de rédaction de bail	Forfait de 150,00€ TTC par location
AUTRES	Honoraires pour autres actes administratifs (avenants) (par partie)	Forfait de 150,00€ TTC par acte
	Honoraires d'état des lieux ponctuel d'entrée ou de sortie (à la charge exclusive du bailleur)	Surface habitable x 6,00€ TTC
SAISONNIER	Honoraires de location à la charge du locataire	25% TTC du montant net de la location

GESTION LOCATIVE

CLE PREMIUM	CLE PRIVILEGE	CLE PRESTIGE	GARANTIE LOYERS IMPAYES
6% TTC ²	7,5% TTC ²	9% TTC ²	2,35%TTC ³

¹ Principe de calcul : Prérequis : Calcul de la surface pondérée (application multiplicateur Duflot).
Coefficient multiplicateur = (19/S)+0.7, S est la surface habitable du logement. Le coefficient s'arrondit à 2 chiffres après la virgule et ne peut excéder 1.
² Surface pondérée = Surface habitable x Coefficient multiplicateur (dans la limite de 10€ TTC le m²)² En % TTC du montant des encaissements, selon taux de TVA en vigueur.
³ En % des loyers et charges appelés, frais de gestion inclus.

TRANSACTION

PRIX DE VENTE EN €	NET VENDEUR EN €	HONORAIRES VENDEURS EN €	HONORAIRES ACQUEREURS EN €
45 000	40 500	2 250	2 250
46 000	41 440	2 280	2 280
47 000	42 380	2 310	2 310
48 000	43 320	2 340	2 340
49 000	44 260	2 370	2 370
50 000	45 200	2 400	2 400

De 0€ à 30 000€ : Honoraires 1 500€ charge vendeurs
Honoraires 1 500€ charge acquéreurs

De 30 000€ à 45 000€ : Honoraires de 5% charge vendeurs
Honoraires de 5% charge acquéreurs

Au-delà de 50 000€ : rajouter 60€ de supplément par tranche de 1 000€, soit 30 € à la charge du vendeur et 30 € à la charge de l'acquéreur

Adour océan

Toutes transactions immobilières

43 Avenue de Montbrun - 64600 ANGLET

Tel : 05.59.52.95.90 - Fax : 05.59.52.98.73 - Email : adourocean@orpi.com

SARL au capital de 5 000€ - APE 6831Z

RCS Bayonne 810 434 902-carte professionnelle T/G délivrée par la CCI de Bayonne N° CPI 6401 2018 000 035 192 le 01 juillet 2018

Garant : caisse de garantie SOCAF, 26 Avenue de Suffren-75015 PARIS - n°SP 30 548 - Montant 110 000€/120 000€