



Honoraires de transaction TTC à la charge de l'Acquéreur

Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires
A partir de 15 000 €	3 150 €	120 000 €	8 800 €	250 000 €	14 450 €	460 000 €	22 900 €
20 000 €	3 400 €	125 000 €	9 000 €	260 000 €	14 950 €	470 000 €	23 400 €
25 000 €	3 650 €	130 000 €	9 150 €	270 000 €	15 450 €	480 000 €	23 900 €
30 000 €	3 900 €	135 000 €	9 300 €	280 000 €	15 900 €	490 000 €	24 400 €
35 000 €	4 150 €	140 000 €	9 550 €	290 000 €	16 400 €	500 000 €	24 900 €
40 000 €	4 400 €	145 000 €	9 750 €	300 000 €	16 900 €	520 000 €	25 900 €
45 000 €	4 650 €	150 000 €	9 900 €	310 000 €	17 200 €	540 000 €	26 900 €
50 000 €	4 900 €	155 000 €	10 100 €	320 000 €	17 500 €	560 000 €	27 900 €
55 000 €	5 150 €	160 000 €	10 300 €	330 000 €	17 800 €	580 000 €	28 900 €
60 000 €	5 400 €	165 000 €	10 550 €	340 000 €	18 100 €	600 000 €	29 900 €
65 000 €	5 650 €	170 000 €	10 750 €	350 000 €	18 400 €	620 000 €	30 900 €
70 000 €	5 900 €	175 000 €	10 950 €	360 000 €	18 700 €	640 000 €	31 900 €
75 000 €	6 150 €	180 000 €	11 100 €	370 000 €	19 000 €	660 000 €	32 900 €
80 000 €	6 400 €	185 000 €	11 300 €	380 000 €	19 300 €	680 000 €	33 900 €
85 000 €	6 700 €	190 000 €	11 500 €	390 000 €	19 600 €	700 000 €	34 900 €
90 000 €	7 100 €	195 000 €	11 700 €	400 000 €	19 900 €	720 000 €	35 900 €
95 000 €	7 500 €	200 000 €	11 900 €	410 000 €	20 400 €	740 000 €	36 900 €
100 000 €	7 900 €	210 000 €	12 400 €	420 000 €	20 900 €	760 000 €	37 900 €
105 000 €	8 200 €	220 000 €	12 950 €	430 000 €	21 400 €	780 000 €	38 900 €
110 000 €	8 400 €	230 000 €	13 450 €	440 000 €	21 900 €	800 000 €	39 900 €
115 000 €	8 600 €	240 000 €	13 950 €	450 000 €	22 400 €	Au delà	0,0498%

* le montant des honoraires indiqué ci-dessus est un montant forfaitaire à la prise de mandat et ne subit aucune modification dans le cas où la négociation entrainerait une diminution du prix net vendeur.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Seudre Siège social SARL Agence du Pont de la Seudre 117 Av du Général de Gaulle BP 50075 17390 LA TREMBLADE-RONCE-LES BAINS Tél : 05 46 36 15 16 Mail : orpiseudre@orpi.com
SARL au capital de 7623 € - RC Marennes n° 89 B 150 - SIREN 950 597 625 Carte professionnelle n° CPI 1701 2016 00 004 664 portant la mention : transaction immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière et syndic de copropriétés, délivrée le 04 mars 2016 par la chambre de commerce et d'industrie de Rochefort et Saintonge - Garantie : T : 460 000 € G : 200 000 € et S 120 000 € délivrée par la Caisse de Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - adhérent n° 16719 X

Honoraire au 01/06/2020
La délivrance d'une note est obligatoire



Honoraire de Gestion Immobilière

LOCATION

Honoraire en € - bailleur et locataire

Bailleur :	Entremise et négociation 100 € TTC par location
Locataire + Bailleur :	Visite constitution dossier, rédaction et signature de bail (dans la limite des plafonds de la loi ALUR) : T2 : 250 € TTC, T3 : 275 € TTC, T4 : 300 € TTC, par pièce supplémentaire : + 50 € TTC, jardin ou extérieur : + 50 € TTC
Locataire + Bailleur :	État des lieux (dans la limite des plafonds de la loi ALUR) : 2 € TTC par mètre carré de surface habitable, + 60 € TTC pour jardin ou extérieur

GESTION

Honoraire en € - bailleur

Gestion :	<ul style="list-style-type: none">✓ Honoraires de gestion : 9,00 % TTC (sur les encaissements)✓ Garantie des loyers : 2.8 ou 4 % TTC (sur les quittancements) selon préférences et dossier locataire
Divers :	<ul style="list-style-type: none">✓ Représentation aux assemblées générales : 72 € TTC de l'heure✓ Subventions obtenues et indemnités d'assurance : 9,00 % TTC du montant encaissé✓ Gestion de travaux exceptionnels : 3.6 % TTC du montant des travaux✓ Vacations horaires : 60 € TTC si jour ouvrable, 120 € TTC si jour non ouvrable, hors frais de déplacement

SYNDIC

Devis sur demande nous consulter