

## **BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION**

**VENTE IMMEUBLES & TERRAINS** : honoraires charge vendeur

---

**2 000 € TTC + 5 % TTC du prix de vente  
20 000 € TTC de 360 000 à 400 000 €  
5% ttc au-delà de 400 000 €**

**AVIS DE VALEUR** : à la charge du demandeur

---

**150 € TTC**

**ETUDE COMPARATIVE DE MARCHÉ** : à la charge du demandeur

---

**250 € TTC**

**HONORAIRES DE LOCATION**

**locaux commerciaux & professionnels** : à la charge du preneur

---

**20% HT du Loyer Annuel HT**, hors charges.

**VENTE de droit au bail** : à la charge du preneur

---

2000€ ht + 5% ht du prix de vente du droit de bail  
+ 20% HT du Loyer annuel HT, hors charges

## BAREME DES HONORAIRES GESTION / LOCATION

### Honoraires de location :

---

#### À la charge du bailleur :

- Commercialisation & négociation **50 € ttc**

#### À charge de chacune des parties (Propriétaire / locataire) :

- **Visite / constitution du dossier / rédaction du bail** **4% ttc du loyer annuel**  
Dans la limite de 8€ ttc / m<sup>2</sup> de surface habitable
- **Etat des lieux** **2% ttc du loyer annuel**  
Dans la limite de 3 € ttc / m<sup>2</sup> de surface habitable

**Location d'un garage (lot isolé) : 1 mois de loyer** à la charge du bailleur  
**1 mois de loyer** à la charge du locataire

### Honoraires de gestion locative : à la charge du bailleur

---

**Honoraires sur les encaissements :** **7.0 % HT** **8.40 % TTC**

**Assurance loyer impayé :** **2.8 % TTC**  
Ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs du contrat d'assurance

### Honoraires sur travaux : à la charge du bailleur

---

**Travaux d'entretien et rénovation > 1000 € : 150 € + 2 % TTC du montant des travaux.**

### Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers : à la charge du bailleur

---

**38 € ttc / an.**

### Gestion des contentieux : à la charge du bailleur

---

- **Suivi de procédure** **100 € TTC**

**Représentation en AG :** **150€ TTC** à la charge de la personne représentée

---

## SYNDIC DE COPROPRIETE

**Les honoraires de gestion courante** sont à déterminer en fonction des équipements et prestations de l'immeuble à partir de 200 € HT soit **240 € TTC/ an / lot**, avec un **minimum de 1800 € TTC / AN par copropriété**.

### Prestations particulières imputables à l'ensemble de la copropriété :

Assemblée générale supplémentaire	10 € TTC / lot avec un minimum de 250€ TTC
Réunions ou visites de copropriété, supplémentaires avec le conseil syndical.	90 € TTC/ heure
Modification du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division.	Honoraires fixé en assemblée générale
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété.	200 € TTC
Gestion administrative et matérielle des sinistres	90 € TTC / heure
Litiges et contentieux : Mise en demeure d'un tiers par LRAR Constitution du dossier remis à l'avocat, l'huissier ou l'assureur. Suivi du dossier	50 € TTC 180 € TTC 90 € TTC / heure
Autres prestations : Reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs et représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure.	90 € / TTC / heure
Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt ou de subvention et immatriculation du syndicat.	180 € TTC

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables rendues nécessaires par l'urgence de la situation sont facturées au coût horaire majoré de 20 %.

### Prestations particulières imputables aux seuls copropriétaires concernés :

Frais de recouvrements : <ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en demeure LRAR</li> <li>Relance après mise en demeure</li> <li>Conclusion d'un accord, frais de constitution ou de mainlevée d'hypothèque, requête en injonction de payer, constitution de dossier transmis à l'auxiliaire de justice.</li> </ul>	50 € TTC 30 € TTC 180 € TTC
Frais et honoraires de mutation <ul style="list-style-type: none"> <li>Etat daté</li> <li>Opposition sur mutation / art 20 II de la loi du 10 juillet 1965</li> </ul>	270 € TTC 50 € TTC
Frais de délivrance des documents sur support papier	30 € TTC par document

**Suivi administratif des travaux :** Montant déterminé en assemblée générale (selon article 18-1 A de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965).