

**BAREME DES HONORAIRES PARTAGÉS**

**TRANSACTION sur immeubles, maisons, appartements, terrains**

|                       | Honoraires vendeurs TTC | Honoraires acquéreurs TTC |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Inférieur à 38 000 €  | 2 000 € TTC             | 2 000 € TTC               |
| 38 001 € à 53 000 €   | 5,50 % TTC              | 5,50 % TTC                |
| 53 001 € à 68 500 €   | 5,00 % TTC              | 5,00 % TTC                |
| 68 501 € à 120 000 €  | 4,50 % TTC              | 4,50 % TTC                |
| 120 001 € à 145 000 € | 4,00 % TTC              | 4,00 % TTC                |
| 145 001 € à 200 000 € | 3,50 % TTC              | 3,50 % TTC                |
| 200 001 € et plus.    | 3,00 % TTC              | 3,00 % TTC                |

*Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur*

**LOCATION**

| Baux d'habitations/mixtes   | Part bailleur                  | Part locataire                 | Baux commerciaux   |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Honoraires d'entremise et de négociation                              | 2 € / m <sup>2</sup> TTC       | -                              | 10 % du loyer hors charges de la période triennale répartis à hauteur de 2/3 part preneur et 1/3 part bailleur |
| Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail | 5 € / m <sup>2</sup> TTC       | 5 € / m <sup>2</sup> TTC       |  |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                         | 2 € / m <sup>2</sup> TTC       | 2 € / m <sup>2</sup> TTC       |  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>9 € / m<sup>2</sup> TTC</b> | <b>7 € / m<sup>2</sup> TTC</b> |  |

*Forfait minimum bailleur : 180.00€ / Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges  
Pour les biens compris entre 60 et 89 m<sup>2</sup> : 50% de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation  
Pour les biens de plus de 90 m<sup>2</sup> : honoraires d'entremise et de négociation offerts*

**GESTION LOCATIVE**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Gestion complète mensuelle :     | 7 % HT, soit 8,40 % TTC des encaissements mensuels    |
| Gestion complète trimestrielle : | 6 % HT, soit 7,20% TTC des encaissements trimestriels |
| Assurance loyers impayés :       | 2,30 % TTC du loyer charges et taxes                  |
| Assurance vacance locative :     | 2,20 % TTC du loyer charges et taxes                  |

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**Barème applicable à compter du 12/02/2018**

**Taux de TVA en vigueur : 20 %**

**ORPI AGENCE MONTARET représentée par Marc-Antoine RATTINA**

28 rue Montaret – 03200 VICHY / Tel : 04.70.96.35.34.

Carte professionnelle N° CPI 0304 2017 000 021 235 Délivrée par : CCI de l'Allier

Garantie financière avec détention de fonds QBE Insurance (Europe) Limited : Cœur Défense,

92931 LA DEFENSE CEDEX / Montant garantie : 110 000 €

RCS CUSSET : 447 593 120 / N°TVA intracommunautaire : FR 30 447 593 120 00051/ Code NAF : 6831Z

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

[www.orpi.com/agencemontaret](http://www.orpi.com/agencemontaret)

[agencemontaret@gmail.com](mailto:agencemontaret@gmail.com)