

BAREME DES HONORAIRES PARTAGÉS

TRANSACTION sur immeubles, maisons, appartements, terrains

	Honoraires vendeurs TTC	Honoraires acquéreurs TTC
Inférieur à 38 000 €	2 000 € TTC	2 000 € TTC
38 001 € à 53 000 €	5,50 % TTC	5,50 % TTC
53 001 € à 68 500 €	5,00 % TTC	5,00 % TTC
68 501 € à 120 000 €	4,50 % TTC	4,50 % TTC
120 001 € à 145 000 €	4,00 % TTC	4,00 % TTC
145 001 € à 200 000 €	3,50 % TTC	3,50 % TTC
200 001 € et plus.	3,00 % TTC	3,00 % TTC

Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur

LOCATION

Baux d'habitations/mixtes	Part bailleur	Part locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2 € / m ² TTC	-	10 % du loyer hors charges de la période triennale répartis à hauteur de 2/3 part preneur et 1/3 part bailleur
Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	5 € / m ² TTC	5 € / m ² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2 € / m ² TTC	2 € / m ² TTC	
TOTAL	9 € / m² TTC	7 € / m² TTC	

*Forfait minimum bailleur : 180.00€ / Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges
Pour les biens compris entre 60 et 89 m² : 50% de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation
Pour les biens de plus de 90 m² : honoraires d'entremise et de négociation offerts*

GESTION LOCATIVE

Gestion complète mensuelle :	7 % HT, soit 8,40 % TTC des encaissements mensuels
Gestion complète trimestrielle :	6 % HT, soit 7,20% TTC des encaissements trimestriels
Assurance loyers impayés :	2,30 % TTC du loyer charges et taxes
Assurance vacance locative :	2,20 % TTC du loyer charges et taxes

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème applicable à compter du 12/02/2018

Taux de TVA en vigueur : 20 %

ORPI AGENCE MONTARET représentée par Marc-Antoine RATTINA

28 rue Montaret – 03200 VICHY / Tel : 04.70.96.35.34.

Carte professionnelle N° CPI 0304 2017 000 021 235 Délivrée par : CCI de l'Allier

Garantie financière avec détention de fonds QBE Insurance (Europe) Limited : Cœur Défense,

92931 LA DEFENSE CEDEX / Montant garantie : 110 000 €

RCS CUSSET : 447 593 120 / N°TVA intracommunautaire : FR 30 447 593 120 00051/ Code NAF : 6831Z

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/agencemontaret

agencemontaret@gmail.com