



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

<b>RECHERCHE LOCATIVE</b>		<b>Tarifs au 01/02/2019</b>	
<i>Honoraires calculés selon le plafonnement défini par le décret n°2014-890 du 1er août 2014</i>			
<i>Ces plafonds sont révisables chaque année au 1er janvier en fonction de la variation de l'IRL</i>			
<b>Commercial, publicité, négociation</b>		<b>(à charge du bailleur)</b>	
Parking / garage			Néant
Appartement/Maison			125,00 € HT
<b>Visite, constitution des dossiers et études, rédaction de bail (à charge du bailleur et du locataire)</b>			
Parking / Garage	forfaitaire		100,00 € HT
Appartement / Maison		<b>(à la charge du bailleur)</b> Un mois de loyer hors charges	
		<b>(à la charge du locataire)</b> Tarif / m <sup>2</sup> habitable	8,33 € HT
<b>Etat des lieux d'entrée</b>		<b>(à charge du bailleur et du locataire)</b>	
Parking / Garage			Néant
Appartement / Maison		Tarif / m <sup>2</sup> habitable - Plafonné à 162,50 €	2,50 € HT
<b>Etat des lieux de sortie</b>		<b>(à charge du bailleur)</b>	
Maison	200,00 € HT	Appartement	83,33 € HT
		Meublé	112,50 € HT
<b>Renouvellement de bail</b>			125,00 € HT

<b>GESTION LOCATIVE (6 mois de gestion offerts hors solution économie)</b>			
<b>Selon quittance mensuel - lot / habitation -</b>			
Solution Economie	en % des encaissements		4,17 % HT
de 501 à 1 000 €	en % des encaissements		5,75 % HT
de 1 001 à 3 000 €	en % des encaissements		4,92 % HT
au-delà de 3 000 €			Sur devis
Parking/Garage	en % des encaissements		12,42 % HT
<b>Selon quittance trimestriel - lot / commerces, bureaux, locaux industriels ou d'activités -</b>			
			Sur devis
<b>Garanties loyers impayés (GLI)</b>			
Garantie perte de loyer et détériorations	en % des quittancements		2,25 % HT
<b>Frais de gestion, de sinistre, d'assurance</b>			
			150,00 € HT
<b>Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...)</b>			
			150,00 € HT
<b>Frais de clôture compte de gestion</b>			
			158,33 € HT
<b>Options</b>			
Relevés de gérance mensuels	en % des encaissements		0,83 % HT
Suivi de chantier < 5000	en % du montant des travaux		2,92 % HT
Suivi de chantier > 5000	Selon devis, sur consultation		
Calcul fiscal des revenus fonciers	forfaitaire *		58,33 € HT
Représentations à A. G	forfaitaire *		125,00 € HT
* Tous les prix forfaitaires sont susceptibles d'être modifiés en fonction de l'indice du coût de la construction			

<b>TRANSACTIONS *</b>			
A partir de 450.001 €	4,00%	De 150.001 € à 200.000 €	6,00%
De 350.001 € à 450.000 €	4,50%	De 100.001 € à 150.000 €	7,00%
De 250.001 € à 350.000 €	5,00%	De 50.001 € à 100.000 €	8,50%
De 200.001 € à 250.000 €	5,50%	Garages Parkings de 0 à 50 K€	5 000 €
* Possibilité d'honoraires partagés entre Vendeur et Acquéreur			
* Possibilité d'honoraires 100% à charge Acquéreur ou Vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110%			
* Pourcentage calculé sur le prix de vente hors honoraires - Taux de TVA 20%			

<b>ESTIMATIONS</b>
A partir de 150 € HT (tarif selon complexité) Gratuité en cas de mise en vente

**GRENIER IMMOBILIER** 41 Cours Gambetta 69003 LYON SARL au capital de 8 000 € RCS Lyon 451 471 205 00018

TVA FR 08451471205 - Carte professionnelle T n° 042293 - 120 000 € / G n° 10763 - 200 000 €

Inscrit à l'ORIAS n° 08044021 - Caisse de garantie GALIAN Assurances 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS

