

Honoraires Vente (TVA 20% incluse)		
Montant la Transaction	Habitation / Professionnel	Commercial / Industriel
Jusqu'à 75 000€	15% avec un minimum de 3000€	17% avec un minimum de 3000€
De 75 001 à 150 000€	10%	12%
De 150 001 à 300 000€	7,5%	8%
De 300 001 à 500 000€	6%	7%
De 500 001 à 1.000 000€	5%	6%
Au-delà d'1.000 000€	4%	5%
Autres prestations :		
<b>Etude comparative de marché : 275€</b>	<b>Expertise en valeur vénale : Nous consulter</b>	<b>Programme Neuf : Nous consulter</b>

Les honoraires de l'agence sont supportés par le vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence titulaire du mandat initial.

	Honoraires Location loi de 89 (TVA 20% incluse)			Honoraires Gestion
	Etats des Lieux	Visite, Constitution du dossier, Bail	Commercial, Entremise & Négociation	
<b>Locataire</b>	3€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>		<b>De 4,8% à 9,9% TTC</b> suivant contrat  <b>Garantie Loyers Impayés : 1.8%TTC</b>  Gestion de la GLI suivant contrat. Max 4%
<b>Propriétaire</b>	3€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	Maximum 5% loyer annuel CC	
	Surfaces ≤14m <sup>2</sup> : Forfait un mois de loyer CC			

Honoraires Location Hors loi de 89 (TVA 20% incluse)	
Parking	1,5 mois de loyer Charges Comprises par partie
Secteur libre	1 mois de loyer Charges Comprises par partie
Bail Commercial ou Professionnel	3 mois de loyer Charges Comprises à la charge du locataire

**AD Transac 14 (SARL)**
**Alésia Daguette - Alésia Didot - Alésia Maine**

Siège social : 20 rue Boulard 75014 PARIS - Capital 5000 € - 813 899 663 RCS PARIS

Carte pro N° CPI 7501 2016 000 005 034 (Transactions sur Immeuble et Fonds de Commerce)

Garantie financière : ALLIANZ IARD contrat 9929922,

pour 500 000 €

**AD Gestion 14 (SARL AD IMMOBILIER GESTION)**

Siège social : 26 rue Bénard 75014 PARIS - Capital 7 622.45 € - 431 439 165 RCS PARIS

Carte pro N° CPI 7501 2016 000 012 915 (Transactions sur Immeuble et Fonds de commerce, Gestion

Immobilière, Syndic) Garantie financière : CEGC contrats 28236TRA172, 28236GES172 et 28236SYN172

110 000 €, 1 300 000€ et 1 400 000€.