

**BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE AU 01 JUILLET 2018
(À charge vendeur)**

MANDAT REUSSITE-EXCLUSIF-SIMPLE-RECHERCHE :

PRIX DE VENTE		HONORAIRES TTC
Jusqu'à	50 000.00 €	4 500.00 €
De	50 001.00 € à 70 000.00 €	10 %
De	70 001.00 € à 100 000.00 €	9 %
De	100 001.00 € à 180 000.00 €	8 %
De	180 001.00 € à 250 000.00 €	7%
De	250 001.00 € à plus	6 %
Terrain et fonds de commerces		12 %
Location commerciale		30 % (du loyer annuel hors taxes)

TARIFS TTC en VIGUEUR au 1^{er} JANVIER 2018

I - HONORAIRES DE LOCATION BAUX HABITATION LOI ALUR

(décret n° 2014-890 du 01/08/2014)

PART LOCATAIRE :

Visite, constitution du dossier rédaction du bail : 8 €/m²

Etat des lieux d'entrée

: 3 €/m²

PART PROPRIETAIRE :

Visite, constitution du dossier rédaction du bail : 8 €/m²

Etat des lieux d'entrée

3 €/m²

Négociation,
entremise

12 % du loyer mensuel

Etat des lieux de sortie

studio / T1

75 €

T2

85 €

T3

95 €

T4

105 €

T5 & plus

115 €

MAISONS

165 €

II - HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE :

(calculé sur les encaissements)

jusqu'à 400 €	10%
de 401 € 'à 600 €	9%
à partir de 601 €	8%

III - ASSURANCE LOYERS IMPAYES + PNO

GLI : 2,20 % du loyer + charges

Honoraires de Gestion du contrat GLI : 1 % du loyer + charges

PNO : NON MEUBLE 55 € TTC par appartement et 110 € par maison

MEUBLE : 60 € TTC par appartement et 130 € TTC par maison

Honoraires de Gestion du contrat PNO : 10 % du montant de la prime

IV - HONORAIRES DE LOCATION BAUX PROFESSIONNELS et COMMERCIAUX

36 % TTC du montant du loyer annuel HT partagé par moitié entre bailleur et preneur
rédaction seule du bail : 720,00 € TTC à la charge de la partie demanderesse

V – HONORAIRES DE LOCATION BAUX SECTEUR LIBRE

Un mois de loyer charge propriétaire

Un mois de loyer charge locataire