



Barème officiel des honoraires Transaction Habitations– Vente  
Répartition 70 % vendeur et 30 % Acheteur

Montant TTC (TVA à 20,00%)

Pour les biens hors copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 4.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	4.5% TTC

Pour les lots de copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires jusque 400.000€	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 6% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	5.5% TTC

ORPI Pacaux - Legrand Immobilier - ARRAS , ci-après désignée « l'Agence » , SARL (Société A Responsabilité Limitée) PACAUX - LEGRAND IMMOBILIER au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle T n° CPI 6201 2018 000 034  
106 délivrée par CCI de l'Artois , garantie par ALLIANZ sous le n° 41319158

En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial



## Barème officiel des honoraires Location –

<b>LOCATION usage d'habitation</b> <i>Montant plafonné à 10% du loyer annuel hors charges)</i>	Bailleur	Preneur
<ul style="list-style-type: none"><li>- Rédaction du bail</li><li>- Organisation de la visite</li><li>- Constitution du dossier</li></ul>	8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Etat des lieux</li></ul>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Frais d'entremise et de négociation de la mise en location</li></ul>	2€/m <sup>2</sup>	Inclus

ORPI Pacaux - Legrand Immobilier - ARRAS , ci-après désignée « l'Agence » , SARL (Société A Responsabilité Limitée) PACAUX - LEGRAND IMMOBILIER au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle T n° CPI 6201 2018 000 034  
106 délivrée par CCI de l'Artois , garantie par ALLIANZ sous le n° 41319158

En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial



Barème officiel des honoraires Transaction Locaux Professionnels– Vente  
100 % a la charge du preneur

Pour les biens hors copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 4.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	4.5% TTC

Pour les lots de copropriété mis en vente :

Honoraires forfaitaires jusque 400.000€	3.000€ TTC
Prix d'achat inférieur ou égal à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 6% TTC
Prix d'achat supérieur à 200.000€	Honoraires forfaitaires + 5.5% TTC
Prix d'achat supérieur à 400.000€	5.5% TTC

ORPI Pacaux - Legrand Immobilier - ARRAS , ci-après désignée « l'Agence » , SARL (Société A Responsabilité Limitée) PACAUX - LEGRAND IMMOBILIER au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle T n° CPI 6201 2018 000 034  
106 délivrée par CCI de l'Artois , garantie par ALLIANZ sous le n° 41319158

En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial



Barème officiel des honoraires location Locaux Professionnels  
100 % a la charge du preneur

- 10 % Du loyer triennal HT
- Rédaction du bail chez notaire ou avocat spécialisé non compris dans les honoraires

ORPI Pacaux - Legrand Immobilier - ARRAS , ci-après désignée « l'Agence » , SARL (Société A Responsabilité Limitée) PACAUX - LEGRAND IMMOBILIER au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 2 rue de la République 62217 Beaurains , RCS 514177245 , titulaire de la carte professionnelle T n° CPI 6201 2018 000 034 106 délivrée par CCI de l'Artois , garantie par ALLIANZ sous le n° 41319158

En cas de délégation les honoraires dus sont ceux de l'agence qui détient le mandat initial