

Honoraires de location

A – LOCATIONS A USAGE D'HABITATION (vide ou meublé)

*A la charge du locataire et du bailleur (chacun) :

▶ Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail :

7 € TTC/m² pour la partie de surface comprise jusqu'à 20 m² + 2 € TTC/m² pour la partie de surface comprise au-delà de 20 m²

▶ Honoraires de réalisation de l'état des lieux des lieux d'entrée :

2 € TTC/m² pour la partie de surface comprise jusqu'à 20 m² + 1 € TTC/m² pour la partie de surface comprise au-delà de 20 m²

*A la charge exclusive du bailleur :

▶ Honoraires d'entremise et de négociation : forfait de 10 € TTC

B - LOCATIONS A USAGE DE COMMERCE OU PROFESSIONNEL

*A la charge exclusive du locataire : forfait de 240 € TTC + 8% du loyer annuel hors charges

C - LOCATIONS DE GARAGES

* A la charge exclusive du locataire : forfait de 40 € TTC + 5% du loyer annuel hors charges

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Pour tous types de biens
Jusqu'à 50.000 €	2.500 € TTC + 7 % TTC
De 50.000 à 150.000 €	4.000 € TTC + 4 % TTC
A partir de 150.000 €	2.500 € TTC + 5 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence Mahaut-Mathey SAS

Honoraires au 15 février 2017

15 bis, rue Maréchal Leclerc 58200 Cosne sur Loire

Tél 03 86 28 22 95 - Fax 03 86 28 08 69

13, Nouvelle Place - 18300 Sancerre

Tél 02 48 78 00 08 - Fax 02 48 78 00 07

18, rue du Pont - 58400 La Charité sur Loire

Tél 03 86 70 11 45 - Fax 03 86 70 34 76

SAS au capital de 102 000 € - APE 6831Z - RC Nevers 551 880 180 - Carte Professionnelle n°TG22 Préfecture de Nevers. N° ORIAS : MIA - IOBSP

Caisse de garantie : GALIAN - Montant : T 140 000 € / G 940 000 € - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

La délivrance d'une note est obligatoire.