

Barèmes d'honoraires

Transactions / Locations au 01/04/2017

	Honoraires hors taxes	Honoraires T.T.C	A la charge
I. Transactions			
Vente de moins de 300.000 euros (minimum de 2.000 euros TTC)	8,00%	9,60%	du vendeur
Vente de plus de 300.000 euros	7,00%	7,20%	du vendeur
Vente de terrains	8,00%	9,60%	du vendeur

II. Locations

a) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi de 1989)

Entremise et négociation	1 mois de loyer (hors charges)		du bailleur
Visite, constitution dossier, rédaction bail (1)		8 € TTC /m ²	du locataire
Etat des lieux (1)		3 € TTC /m ²	du locataire

c) Saisonniers

Honoraires de location en pourcentage du loyer annuel hors charges	20%	24%	du locataire
--------------------------------------------------------------------	-----	-----	--------------

d) Autre (location garages et commerces)

Entremise et négociation	1 trimestre de loyer (HC)		du locataire
--------------------------	---------------------------	--	--------------

Estimations

Selon devis

du propriétaire

Taux de TVA applicable au 01/01/2017

20%

(1) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

STANISLAS PATRIMOINE CONSEIL - SARL au capital de 5000€ RCS538945247

APE6832A

Carte professionnelle 468 (Préf de M&M) - garantie GALIAN 200.000€ RCP

COVEARISKS