

BARÈME DES HONORAIRES



Transaction

Honoraires TTC à la charge du vendeur

jusqu'à 55 000 €	10 % du prix de vente
de 55 001 € à 105 000 €	9 % du prix de vente
de 105 001 € à 150 000 €	8 % du prix de vente
de 150 001 € à 200 000 €	7 % du prix de vente
de 200 001 € à 350 000 €	6 % du prix de vente
au-delà de 350 000 €	5 % du prix de vente

Gestion locative

Formule :

- basique 2,99 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- confort 6 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- sérénité 11 % TTC du loyer mensuel charges comprises

Location

Honoraires TTC de visite du preneur et constitution de son dossier, rédaction du bail, partagés par moitié entre le bailleur et le preneur :

Zone tendue :

à la charge du preneur	10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Zone très tendue :

à la charge du preneur	12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Honoraires TTC de location sans recherche de locataire

Zone tendue :

à la charge du preneur	6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Zone très tendue :

à la charge du preneur	7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

à la charge du preneur	3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement
à la charge du bailleur	3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Frais de dossier à la charge du bailleur 300 € TTC

Estimation : prix facturé sur devis

Dans le cas d'une délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ACTION IMMOBILIER - Siège social : 5 rue Victo Hugo - 92700 COLOMBES - TÉL. : 01 47 80 33 33
SARL au capital de 7 622,45 € - RCS Nanterre 342 153 905 APE 703A représentée par Alice BRACQ et Valentin BRACQ
Cartes professionnelles en cours

Garantie pour l'activité Transaction 160 000 € et pour l'activité Gestion de 400 000 € délivrée par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75009 PARIS
Inscrit à l'ORIAS sous les numéros : Gestion C 82891866, Transaction C 81891867 - N° TVA FR 64 34 21 53 905 - Compte séquestre n° 00010559601 ouvert auprès du CIC