

HONORAIRES

En date du 1er Juin 2015

Ces honoraires sont dus par le vendeur et comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 19,6% incluse)
De 0 à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	10 % du prix de vente
De 100 001 à 125 000 €	9 % du prix de vente
De 125 001 à 150 000 €	8 % du prix de vente
De 150 001 à 200 000 €	7 % du prix de vente
De 200 001 à 350 000 €	6 % du prix de vente
A partir de 350 001 €	5 % du prix de vente
Terrains : 10% du prix de vente Locaux commerciaux ou d'activité : sur devis	

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT
LA DELIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE**

SARL NC TRANSACTIONS
Siège social : 224 Rue de la République 38290 La Verpillière
SARL au capital de 10000€ - RCS Vienne 751146556 - Carte Professionnelle n°2326
Compagnie Européenne de Garanties et Cautions Contrat n° 25807TRA121

HONORAIRES 2017

A Partir du 15 septembre 2014 selon le décret de la loi ALUR

LOCATION à la charge du bailleur et du locataire			
BAILLEUR:			
FRAIS D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION			
	Forfait	HT	TTC
		125 €	150 €
PACK 1			
		HT	TTC
Visite du preneur			
Constitution du dossier	Tarif au m ² habitable*	6,67 €	8 €
Rédaction du bail			
ETAT DES LIEUX			
		HT	TTC
Réalisation de l'état des lieux	Tarif au m ² habitable*	2,50 €	3,00 €
LOCATAIRE:			
PACK 1			
		HT	TTC
Visite du preneur			
Constitution du dossier	Tarif au m ² habitable*	6,67 €	8 €
Rédaction du bail			
ETAT DES LIEUX			
		HT	TTC
Réalisation de l'état des lieux	Tarif au m ² habitable*	2,50 €	3,00 €
GESTION LOCATIVE à la charge du bailleur			
Selon quittance mensuel / lot			
		HT	TTC
Loyer jusqu'à 450 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	6%	7,20%
Loyer de 451€ à 1000 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	5%	6,00%
Loyer au-delà de 1000 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	4%	4,80%
Garanties			
			TTC
Pack 1 : loyers impayés et détériorations	En % du loyer mensuel quittancé		3,20%
Pack 2 : pack 1 + vacance locataire 3 mois	En % du loyer mensuel quittancé		4,70%
Services annexes proposés par l'agence au bailleur			
		HT	TTC
Suivi de chantier & Gestion des gros travaux pour la mise en location	En % du montant des travaux TTC	3%	3,60%
Réception d'un bien neuf (suivi des réserves, réception des clés ...)	Forfaitaire	400 €	500 €
Suivi des travaux d'entretien	En % du montant des travaux TTC	4%	5%
Représentation AG	Forfaitaire	125 €	150 €
Gestion de sinistre (dégât des eaux, dégradations, DO ...)	Forfaitaire	125 €	150 €
Frais de dossier contentieux locataires (dossier huissier, avocat ...) - Si absence GLI	Forfaitaire	125 €	150 €
Aide à la Déclaration des Revenus Fonciers	Forfaitaire	41,67 €	50 €
Estimation (remboursée lors de la conclusion du bail par l'agence)	Forfaitaire	62,50 €	75 €
Réalisation de l'état des lieux sortant (hors mandat de gestion)	Tarif au m ² habitable	2,50 €	3,00 €

* à défaut utilisation du diagnostic loi carrez

En cas de retard de paiement, des pénalités pourront être facturées sur la base du taux de pénalité légal en vigueur augmenté de 3 points (soit 7,93%) et une clause pénale de 13% pourra être appliquée (articles 1152, 1126 et 1231 du Code Civil).

TYPE DE TRANSACTION	HONORAIRES HT
Jusqu'à 100 000€	9% du prix de vente affiché Avec un minimum de 5000€
De 100 001€ à 250 000€	8% du prix de vente affiché
De 250 001€ à 500 000€	7% du prix de vente affiché
De 500 001€ à 900 000€	6% du prix de vente affiché
Au-delà de 900 001€	5% du prix de vente affiché
TERRAINS	10% du prix de vente affiché Avec un minimum de 10 000€ HT
Cession droit au bail / Fonds de commerce/ Cession de parts sociales ou d'actions	HONORAIRES HT
Jusqu'à 100 000€	8% du prix de vente affiché
De 100 001€ à 500 000€	7% du prix de vente affiché
Au-delà de 500 001€	6% du prix de vente affiché

Estimation écrite : 180€ HT (remboursée en cas de transaction réalisée par nos soins)

NC TRANSACTIONS, siège social : 224 rue de la république 38290 La Verpillière - SARL au capital de 10 000€ - RCS de Vienne 751146556 - Carte professionnelle N°GPI 3802 2018 000 037 481
Compagnie Européenne de garanties et cautions contrat n°25807TRA121

Service Location	Honoraire HT
Commerce & Entreprise	
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location, d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail et de réalisation de l'état des lieux d'entrée	20% HT du loyer annuel HT/HC Réparti entre le bailleur et le preneur pour moitié - moitié
Nouveau bail - avenant au bail - renouvellement de bail	10% du loyer annuel HT/HC avec un minimum de 700€ HT. A la charge du
Etat des lieux	Vacation horaire avec un minimum de 150 HT

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer