



## Honoraires de transaction TTC A la charge du VENDEUR

Prix de vente	Habitation/Professionnel	Terrain
Jusqu'à 100 000 €	6 000 € TTC	7 % TTC avec un minimum de 10 000 € TTC
De 100 001 à 150 000 €	8 000 € TTC	7 % TTC avec un minimum de 10 000 € TTC
De 150 001 à 200 000 €	9 000 € TTC	7 % TTC avec un minimum de 10 000 € TTC
De 200 001 à 300 000 €	12 000 € TTC	5 % TTC avec un minimum de 14 000 € TTC
A partir de 300 001 €	4 % TTC	5 % TTC avec un minimum de 14 000 € TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI Gerim 13 rue des Francs Bourgeois 91450 SOISY SUR SEINE**

**SASU / Capital social 5000 € / RCS EVRY 538 729 013 / Carte professionnelle n° CPI 9101 2018 000 035 060 délivrée par CCI d'Evry**

**TVA en vigueur 20 %**

**Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS / Transaction 120 000 € / Gestion 280 000 €**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> Novembre 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location Habitation loi Alur

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	250 € ttc SH < à 30 m <sup>2</sup> 180 € ttc SH > à 31 m <sup>2</sup> SH = surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	De 8 € à 10 € / m <sup>2</sup> de surface habitable (dégressif)	De 8 € à 10 € / m <sup>2</sup> de surface habitable (dégressif)
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable

## Honoraires de location Hors loi Alur

	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
<b>Locaux de droit commun / meublés</b>	8.25 % ttc Sur loyer annuel hors charges	8.25 % ttc sur loyer annuel hors charges
<b>Locaux commerciaux et industriels</b>	800 € ttc	1200 € ttc
<b>Locaux professionnels</b> (mini 800 € ttc pour 4800 € de loyer annuel ; 60% locataire / 40 % bailleur)	6.50 % ttc Sur loyer annuel hors charges	10.00 % ttc Sur loyer annuel hors charges
<b>Garages, Parkings, Remises</b>	100 € ttc	100 € ttc

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI Gerim 13 rue des Francs Bourgeois 91450 SOISY SUR SEINE**

**SASU / Capital social 5000 € / RCS EVRY 538 729 013 / Carte professionnelle n° CPI 9101 2018 000 035 060 délivrée par CCI d'Evry**

**TVA en vigueur 20 %**

**Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS / Transaction 120 000 € / Gestion 280 000 €**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> Novembre 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7.80 % ttc sur le loyer charges comprises
Assurance GLI	3.00 % ttc sur loyers charges comprises
Option vacance locative d'un lot	3.20 % ttc sur loyers charges comprises
Travaux supplémentaires (suivi gros travaux, contentieux, sinistre, ANAH)	84 € ttc/heure
Déclaration détaillée des revenus fonciers	60 € ttc / lot + 10 € par lot supplémentaire
Frais de dossier contentieux expulsion locataire (dossier huissier, avocat, reprise des locaux, devis travaux...)	180 € ttc (pour 3 heures)
Frais de gestion de sinistre d'assurances (déclaration, expertise, devis travaux, suivi travaux...)	180 € ttc (pour 3 heures)

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI Gerim 13 rue des Francs Bourgeois 91450 SOISY SUR SEINE**

**SASU / Capital social 5000 € / RCS EVRY 538 729 013 / Carte professionnelle n° CPI 9101 2018 000 035 060 délivrée par CCI d'Evry**

**TVA en vigueur 20 %**

**Garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS / Transaction 120 000 € / Gestion 280 000 €**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> Novembre 2018**

La délivrance d'une note est obligatoire.