

## HONORAIRES

### LOCATION:

Les honoraires de location (hors baux d'habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui aura été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer.

- Pour un bail d'habitation meublé
  - Un mois de loyer TTC
- Pour un bail commercial ou professionnel
  - 12 % du loyer annuel HT

Pour les baux à usage d'habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.

- Loyer < ou = 600 euros                      12 % du loyer annuel TTC (à partager entre bailleur et locataire)
- Loyer > ou = 600 euros                      14 % du loyer annuel TTC (à partager entre bailleur et locataire)

### GESTION:

- ✓ gestion simple à partir de 5% HT du montant du quittancement (soit 5,98 % TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule partenaire 6 % HT du montant du quittancement (soit 7,18% TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule confort 7 % HT du montant du quittancement ( soit 8,37% TTC)
  - + frais de location : voir ci-dessus
- ✓ gestion formule confort + garantie de paiement et détériorations immobilières
  - ◆ garantie des loyers, charges et taxes
  - ◆ contentieux gratuit
  - ◆ garantie contre les détériorations immobilières
  - ◆ protection juridique
    - 9.5% HT du montant du quittancement (soit 11.36% TTC)
    - + Frais de location : voir ci-dessus

### TRANSACTION:

Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur

PRIX NET VENDEUR	Honoraires vendeur	Honoraires acquéreur	Honoraires totaux
-30 000	1 800	1 800	3 600
DE 30 001 A 60 000	2 500	2 500	5 000
DE 60 001 A 150 000	3,99%	3,99%	7,98%
DE 150 001 A 250 000	3,75%	3,75%	7,50%
DE 250 001 A 400 000	3,50%	3,50%	7,00%
DE 400 001 A 500 000	3,25%	3,25%	6,50%
500 000	3,00%	3,00%	6,00%

### ESTIMATION:

- ✓ Orale    80 €
- ✓ Rapport écrit                                      80 € HT de l'heure + frais déplacement

**Aucun honoraire, aucun frais n'est du, avant la conclusion d'un contrat**

Transactions – Gestion – Syndic de Copropriété – Expertises

24, rue Alquier Bouffard – 81100 Castres – Tél. 05 63 59 20 60 – E-mail : clairecanac@orpi.com

13, avenue Charles de Gaulle – 81500 Lavaur – Tél. 05 63 34 10 00 – E-mail : clairecanac.lavaur@orpi.com

Sarl au capital de 7622 € - RC n°87B227 - Siret 343 121 521 00011- Carte professionnelle T103 et G 40

Caisse de garantie FNAIM - 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS – Compte de dépôts Banque Palatine n°104785860 – n°TVA intra communautaire FR90 343 121 521

Possédant des liens juridiques avec meilleurs taux.com et Crédit Foncier.