

**BAREME HONORAIRES à compter du 01 Oct 2018**

**IMMOBILIER TRADITIONNEL et ANCIEN :**  
**HONORAIRES TRANSACTIONS :**

PRIX de VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES
Jusqu'à 29.999 €	4 000 € TTC
De 30.000€ à 54.999 €	5 000 € TTC
De 55.000 € à 64.999€	5.500 € TTC
De 65.000 € à 74.999€	6.000 € TTC
De 75.000€ à 84.999€	7 000 € TTC
De 85.000€ à 94.999€€	8.000 € TTC
De 95.000€ à 129.999€	9.000 € TTC
De 130.000€ à 159.999€	10.000 € TTC
De 160.000€ à 169.999€	10.500 € TTC
De 170.000€ à 179.999€	11.000 € TTC
De 180.000€ à 219.999€	12.500 € TTC
De 220.000€ à 279.999€	14.500 € TTC
De 280.000€ à 319.999€	17.500 € TTC
De 320.000€ à 499.999€	18.500 € TTC
Au-delà de 500.000€	4 % TTC

Les honoraires transactions se calculent à partir du prix net vendeur, et sont en général à la charge du vendeur.

**AVIS DE VALEUR : maison Type 4 - 10Km maximum de BERGERAC**

**150€ TTC maximum**

**HONORAIRES LOCATIONS**

**Pour les locaux d'habitations nus, meublés et de droit commun (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)**

	Part locataire	Part bailleur
Entremise et négociation		50 €
Visite-constitution du dossier locataire- rédaction de bail	7,50%TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 8€/m <sup>2</sup> )	7,50%TTC du loyer annuel
Etat des lieux – location vide	1% TTC du loyer annuel	1% TTC du loyer annuel
Etat des lieux –location meublée	1% TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 3€/m <sup>2</sup> )	1% TTC du loyer annuel

**HONORAIRES de GESTION LOCATIVE (Charge bailleur)**

Offre de base (Gestion financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)	7,80% TTC* des encaissements mensuels hors dépôt de garantie (loyers et charges comprises), ainsi qu'un forfait de 2,94 € TTC /mois/propriétaire pour les frais administratifs
Option 1 : (Gli, Dégradation immobilières, protection juridiques, Inoccupation)	2,90% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises)
Option 2 : (Gli, Dégradation immobilières, Protection Juridiques, Inoccupation + vacances locatives)	4.9% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises)

Agence PAUL  
41, place Gambetta - 24100 Bergerac  
Tél. 05 53 74 24 24 - Fax 05 53 74 24 26 - E-mail : [agencepaul@orpi.com](mailto:agencepaul@orpi.com)

\*Taux révisable chaque année, TVA au taux en vigueur.

SARL Agence PAUL au capital de 15 000 € - Carte Professionnelle N° CPI 2402 2016 000 013 764 pour les activités Transaction sur immeuble, fonds de commerce et Gestion Immobilière, délivrée par la CCI le 07/11/2016 à Monsieur PAUL Wilfrid - APE 6831Z - Siret N° 750 390 122 000 18 - N° TVA Intracommunautaire : FR 04750390122 - Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

**HONORAIRES COMMERCE ET ENTREPRISE – LOCAUX COMMERCIAUX :  
TERRAINS à USAGE COMMERCIAL- PROPRIETES avec ACTIVITE GITE et/ou Chbres d'hôtes :**

HONORAIRES TRANSACTIONS

PRIX de VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES
Jusqu'à 29.999 €	5 000 € TTC
De 30.000€ à 54.999 €	6 000 € TTC
De 55.000 € à 64.999€	7.500 € TTC
De 65.000 € à 74.999€	8.500 € TTC
De 75.000€ à 84.999€	9.500 € TTC
De 85.000€ à 99.999€	11.000 € TTC
De 100.000€ à 109.999€	12.000 € TTC
De 110.000€ à 139.999€	13.500 € TTC
De 140.000€ à 159.999€	15.000€ TTC
Au-delà de 160.000€	9,50% TTC

Les honoraires transactions se calculent à partir du prix net vendeur, et sont en général à la charge du vendeur.

HONORAIRES LOCATIONS

Locaux commerciaux, professionnels, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, ...	25% H.T du loyer annuel H.T inscrit sur le bail
---	---

**AVIS DE VALEUR : LOCAUX - 10Km maximum de BERGERAC**

**1€ HT par M2  
couvert maximum**

Agence PAUL

41, place Gambetta - 24100 Bergerac

Tél. 05 53 74 24 24 - Fax 05 53 74 24 26 - E-mail : [agencepaul@orpi.com](mailto:agencepaul@orpi.com)

SARL Agence PAUL au capital de 15 000 € - Carte Professionnelle N° CPI 2402 2016 000 013 764 pour les activités Transaction sur immeuble, fonds de commerce et Gestion Immobilière, délivrée par la CCI le 07/11/2016 à Monsieur PAUL Wilfrid - APE 6831Z - Siret N° 750 390 122 000 18 - N° TVA Intracommunautaire : FR 04750390122 - Caisse de garantie : GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.