

Barème de l'agence

HONORAIRES PARTAGES	VENDEUR	ACHETEUR
Bien immobilier jusqu'à 150 000€	Forfait 4000€ TTC	Forfait 4000€ TTC
Bien immobilier de 150 001€ à 380 000€	3% TTC du prix de vente	3% TTC du prix de vente
Bien immobilier supérieur à 380 000€	2,5% TTC du prix de vente	2,5% TTC du prix de vente
Terrain à bâtir	Forfait 7 500€ TTC	Forfait 7 500€ TTC

GESTION- LOCATION	HONORAIRES
<p><u>HONORAIRES DE LOCATION</u></p> <p>Bail d'habitation Locations de la loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 Mars 2014. (plafond révisable chaque année au 1^{er} Janvier par arrêté ministériel)</p>	<p>-Visite du preneur, Constitution du dossier et Rédaction du Bail :</p> <p style="text-align: center;">ZONE TENDUE 20€/m² maximum (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p> <p>-Etat des lieux : 6€/m² maximum (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur) (la réalisation de l'Etat des lieux de sortie est offerte pour les propriétaires en Gestion Locative)</p> <p>-Frais d'entremise et de publicité : 150€ (charge bailleur) Offert dans le cadre de la Gestion Locative</p>
<p><u>LOCATION</u></p> <p>Bail code civil-Bail droit commun Bail à usage automobile</p>	<p>2 mois de loyers hors charges + 200€ TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur) 200€ TTC (à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</p>
<p><u>GESTION</u></p> <p>GESTION COURANTE : ASSURANCE LOYERS IMPAYES : GESTION PLACE DE PARKING :</p>	<p>7,55% TTC des encaissements mensuels 2,40% TTC des encaissements mensuels 10% TTC des encaissements mensuels</p>
<p>Suivi des impayés hors contrat GLI Représentation aux Assemblées Générales après 19H Honoraires sur Contrat Assurance Propriétaire Non Occupant</p>	<p>5% TTC des sommes dues</p> <p style="text-align: center;">75€ TTC/heure 10€ TTC</p>

Honoraires en vigueur à compter du 25 Octobre 2018