

**HONORAIRES AGENCE ORPI VIGNEUX  
SARL OPTIMMO**

<b>TRANSACTION : - Biens d'habitation - Terrains à bâtir - Annexes</b>		
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	HONORAIRES HT
Jusqu'à 60 000 €	4 000 €	3 333 €
De 60 001 à 160 000 €	10 000 €	8 333 €
De 160 001 à 300 000 €	6 % TTC	5 % HT
De 300 001 à 500 000 €	5 % TTC	4,16 % HT
Supérieur à 500 001 €	4 % TTC	3,33 % HT
Terrain, Box, Parking	8,5 % TTC	7,08 % HT
Shooting photos professionnel	250 € TTC	208,33 € HT

Honoraires à la charge du vendeur.

<b>LOCATION : (Habitations non meublées)</b>		
Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100,00€	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	10€ / m <sup>2</sup> de surface habitable.
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de surface habitable

**BAIL COMMERCIAL : (rédaction, frais d'entremise, états des lieux)**

20 % du loyer annuel hors charges

**SERVICE GESTION ET COMPTABLE : 7,5 % TTC des sommes encaissées**  
(Sauf pour box et parking : 10% TTC)  
(100% propriétaire)

**GARANTIE LOYERS IMPAYES : 3 % TTC des sommes encaissées**  
(100% propriétaire)

**La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et  
génère donc une réduction d'impôts.**

Tarifs valables à partir du 17 Octobre 2018

**Concernant les délégations de mandats, les honoraires sont ceux de  
L'agence détentrice du mandat.**

