

# BAREME des HONORAIRES

A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2017

## LOCATION A USAGE D'HABITATION

### HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION

A la charge du bailleur ..... 30.00 €

### HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE REDACTION DE BAIL

A la charge du bailleur ..... 7,5 % du loyer annuel €

### HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE REDACTION DE BAIL

A la charge du locataire 8 €/m<sup>2</sup> habitable en zone non tendue -10 €/m<sup>2</sup> habitable en zone tendue -  
12 €/m<sup>2</sup> habitable en zone très tendue \*

### HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX – Toutes zones

3 €/m<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur et 3 €/m<sup>2</sup> habitable à la charge du locataire .....

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE SEULE ..... 300.00 €\*\*

## LOCATION A USAGE COMMERCIAL ou PROFESSIONNEL

### HONORAIRES DE LOCATION (avec rédaction d'acte)

A la charge du preneur ..... 5.00 % du loyer de la 1<sup>er</sup> période triennale  
avec un minimum de 1 150 € TTC

### HONORAIRES DE REDACTION BAIL COMMERCIAL

A la charge du preneur ..... 12.50 % du loyer annuel

### HONORAIRES REVISION TRIENNALE

A la charge du preneur ..... 210.00 €

### HONORAIRES RENOUVELLEMENT DE BAIL

A la charge du preneur ..... 10 % du loyer annuel

## LOCATION GARAGE - PARKING

HONORAIRES LOCATION..... 220.00 €\*\*

## GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION ..... 8 % sur toutes les sommes encaissées

les prix s'entendent TTC - T.V.A. : taux en vigueur 20.00 %

\*la quote-part honoraire du locataire ne pourra jamais excéder la quote-part honoraire du bailleur

\*\*par moitié = ½ locataire et ½ propriétaire

ORPI Cabinet CADEAU THEVIN – 32, rue Jacques Lepaire 77400 LAGNY SUR MARNE

SARL au capital de 10 000€ - Siret 332 726 348 00052 – Carte Professionnelle T/G CPI 77012016000012696 délivrée par la C.C.I de  
Seine-et-Marne – Garantie GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS