

# Orpi

## NIVEAU DE RECOMMANDATION

Sur la base de **84 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise  
ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER en date du  
15 décembre 2016

# 84%

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS EST  
NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

 **Opinion**  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)





## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ET LOCATION

intégralement déductibles des revenus fonciers

Tarif au 02/07/2018 susceptible de révision annuelle

### HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOTS D'HABITATION ET LOTS ANNEXES

#### GESTION LOCATIVE\*

A LA CHARGE DU	BAILLEUR		LOCATAIRE	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Selon quittance mensuel</b>				
<i>lot / habitation :</i>				
jusqu'à 500 €				
de 501 € à 1 000 €	en % des encaissements	6,00%	7,20%	
de 1 001 € à 3 000 €	en % des encaissements	5,00%	6,00%	
au-delà de 3 000 €	en % des encaissements	4,00%	4,80%	
<b>Selon quittance trimestriel</b>				
<i>lot / commerces, bureaux, locaux industriels ou d'activité</i>				
SUR DEVIS SUR CONSULTATION				
<b>Garanties loyers impayés (GLI)</b>				
Garantie perte de loyer et détériorations	en % des encaissements		2,00%	
<b>Prestations particulières et honoraires annexes</b>				
Avenant bail d'habitation				
Frais et débours administratifs		OFFERT	OFFERT	125,42 € 150,00 €
Frais de publicité commercialisation des biens		41,60 €	50,00 €	PAR LOT PRINCIPALE
Relevés de gérance mensuels	en % des encaissements	OFFERT	OFFERT	
<b>Options</b>				
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfaitaire	58,30 €	70,00 €	
Clôture compte de gestion du bailleur		70,83 €	85,00 €	
Constitution du dossier huissier ou avocat	bailleur sans GLI			195,00 € 234,00 €
Suivi de chantier < 5000 EUROS en % du	montant des travaux	2,00%	2,40%	
Suivi de chantier > 5000 EUROS en % du	montant des travaux	SUR DEVIS SUR CONSULTATION		
Gestion dossier sinistre si pas de GLI	forfaitaire bailleur sans GLI	125,42 €	150,00 €	
Gestion dossier contentieux locataire si pas de GL	forfaitaire bailleur sans GLI	125,42 €	150,00 €	

#### RECHERCHE DE LOCATAIRE \*

	HT		TTC	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Entremise et négociation</b>				
Parking/garage/Appartement/ Maison				
	0,00 €	0,00 €		
Du studio au T2				
	0,00 €	0,00 €		
T3 au T5 + Meublé				
	0,00 €	0,00 €		
Type 6 + Maison-Villa				
	0,00 €	0,00 €		
<b>Frais de constitution dossier, visites et rédaction de bail</b>				
Parking/garage				
	100,00 €	120,00 €	100,00 €	120,00 €
Appartement/ Maison le m <sup>2</sup>				
	8,33 euros	10 euros	8,33 euros	10 euros
valable dans ce cas pour la zone TENDUE				
<b>Frais d'état des lieux d'entrée TTC le m<sup>2</sup></b>				
	2,5 euros	3 euros	2,5 euros	3 euros
plafonné à 195 E TTC				
<b>Frais d'état des lieux de sortie si pas de gestion locative:</b>				
Maison				
	200,00 €	240,00 €		
Appartement				
	83,33 €	100,00 €		
Meublé				
	112,50 €	135,00 €		

\* Surface CARREZ utilisée si surface habitable ou BOUTIN non faite

DP IMMO ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER 226 ROUTE DE VIENNE 69008 LYON

Tél 04 78 76 50 80 – Fax 04 78 09 04 38 – Email : mav@orpi.com

RCS LYON 533 988 739 - APE 6831Z - TVA FR 74533 988 739

SARL capital 26000 € - carte professionnelle n° CPI 6901 2015 000 002 878 obtenu le 29/12/2015 auprès de la CCI de LYON

Caisse de garantie : GALIAN 89 rue de la boetie 75008 PARIS

[www.orpi.com/mav/](http://www.orpi.com/mav/)



**Orpi Moulin à vent  
immobilier**

226 route de vienne

69008 LYON

Tél. 04 78 76 50 80

Fax. 04 78 09 04 38

[www.orpi.com/mav/](http://www.orpi.com/mav/)

**Date :** 03/07/2018 à LYON

8E

**Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur**

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 29 999 €	3 000 € TTC
De 30 000 à 120 000 €	7 000 € TTC
De 120 001 à 160 000 €	6 % TTC
De 160 001 à 200 000 €	5,5 % TTC
De 200 001 à 300 000 €	5 % TTC
A partir de 300 000 €	4 % TTC
Terrains quel que soit le montant TTC	7 % TTC

La TVA est à 20 %.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

DP IMMO – ORPI MOULIN A VENT IMMOBILIER 226 ROUTE DE VIENNE 69008 LYON

Tél 04 78 76 50 80 – Fax 04 78 09 04 38 – Email : mav@orpi.com

RCS LYON 533 988 739 - APE 6831Z - TVA FR 74533 988 739

SARL capital 26000 € - Carte professionnelle n° 113369/ Rhône - Caisse de garantie : CEGC 128 rue de la Boétie 75008 PARIS