



**Orpi JI Gestion**

LOUER | FAIRE GÉRER

8 Place du Marché

91310 MONTLHERY

Tél. 01 64 49 05 50

Fax. 01 64 49 31 07

[jlgestion@orpi.com](mailto:jlgestion@orpi.com)

[www.orpi.com/jlgestion](http://www.orpi.com/jlgestion)

## Barème d'Honoraires TTC pour les Locations et la Gestion Immobilière

(TVA incluse à 20.00 %)

Les Honoraires de Gestion
<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>GESTION</b> courante : 7.50 % TTC sur toutes sommes encaissées</li> <li>o Option <b>GARANTIE des LOYERS impayés</b> 3.50 % TTC sur toutes sommes encaissées pour les baux d'HABITATION</li> <li>o Option <b>GARANTIE des LOYERS impayés</b> 5.00 % TTC sur toutes sommes encaissées pour les baux COMMERCIAUX</li> </ul>
Les Honoraires de location de locaux d'habitation
<p>Les honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail et d'état des lieux d'entrée sont à partager par moitié entre le locataire comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 10.00 € TTC du m<sup>2</sup> pour les frais de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail pour chaque partie</li> <li>* 3.00 € TTC du m<sup>2</sup> pour les frais d'état des lieux d'entrée pour chaque partie</li> </ul> <p>Les honoraires d'entremise et de négociation sont à la charge du bailleur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Surface habitable inférieure à 40.00 m<sup>2</sup> : 300.00 € TTC</li> <li>* Surface habitable comprise entre 40.01 m<sup>2</sup> et 60.00 m<sup>2</sup> : 200.00 € TTC</li> <li>* Surface habitable comprise entre 60.01 m<sup>2</sup> et 80.00 m<sup>2</sup> : 100.00 € TTC</li> <li>* Surface habitable supérieure à 80.01 m<sup>2</sup> : frais d'entremise offerts</li> </ul> <p>L'état des lieux de sortie reste à la charge exclusive du bailleur.</p>
Les Honoraires de location de locaux commerciaux et professionnels
<p>Les montants énumérés ci-dessous sont entièrement à la charge du preneur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 2 loyers charges et taxes comprises à la charge du preneur pour les honoraires de visite et de constitution de dossier</li> <li>* 6.00 € TTC du m<sup>2</sup> pour les frais d'état des lieux d'entrée</li> <li>* 650.00 € TTC pour la rédaction du bail</li> <li>* 350.00 € TTC constitutifs à la rédaction du renouvellement de bail</li> <li>* 6.00 € TTC du m<sup>2</sup> pour les frais d'état des lieux de sortie</li> </ul>
Les Honoraires de location de parkings et garages
<p>A la charge du preneur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 1 loyer charges et taxes comprises pour les honoraires de visite et de constitution de dossier</li> <li>* 50.00 € TTC pour les frais d'état des lieux d'entrée</li> <li>* 100.00 € TTC pour la rédaction du bail</li> <li>* 50.00 € TTC pour les frais d'état des lieux de sortie</li> </ul> <p>A la charge du bailleur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 50.00 € TTC pour les frais d'état des lieux d'entrée</li> <li>* 50.00 € TTC pour les frais d'état des lieux de sortie</li> </ul>