

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	12 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6€/m ²	6€/m ²
Etat des lieux location vide	2€/m ²	2€/m ²
Etat des lieux location meublée	3€/m ²	3€/m ²

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	12€	12€
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6€/m ²	6€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8% du montant mensuel du loyer hors charges
Assurance GLI	A partir de 2% pour l'assurance de base, sans options
Avis de valeur	50 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Caza Immobilier - Caza Immobilier - 2 rue César Campinchi 20200 Bastia
 SARL / Capital social : 3050 € / RCS de Bastia 533 320 081 Carte professionnelle T/G/ 205 délivrée par la préfecture de Haute Corse
 Garantie : Galian - 89 rue la Boétie 75008 Paris

Honoraires au 31/03/2017

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de transaction TTC

Prix de vente	Bien d'habitation Honoraires à la charge du vendeur	Bien immobilier Neuf Honoraires à la charge du vendeur	Professionnel / Commercial / Industriel à la charge du vendeur
Jusqu'à 50 000 €	5 000 € forfaitaires	5 000 € forfaitaires	7 000 € forfaitaires
De 50 001 à 100 000 €	6 000 € forfaitaires	5% TTC	8 000 € forfaitaires
De 100 001 à 220 000 €	6% TTC	5% TTC	7 % TTC
De 220 001 à 400 000 €	5% TTC	5% TTC	5 % TTC
400 000 et plus	4% TTC	5% TTC	4 % TTC
Avis de valeur	250 € TTC		250 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Caza Immobilier - Caza Immobilier - 2 rue César Campinchi 20200 Bastia
 SARL / Capital social : 3050 € / RCS de Bastia 533 320 081 Carte professionnelle T/G/ 205 délivrée par la préfecture de Haute Corse
 Garantie : Galian - 89 rue la Boétie 75008 Paris

Honoraires au 31/03/2017

La délivrance d'une note est obligatoire.