



## Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel		Terrain		Neuf
	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires vendeur TTC	Honoraires acquéreur TTC	Honoraires promoteur TTC
Jusqu'à 125 000 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	3 500 €	5 %
De 125 001 à 350 000 €	3 %	3 %	3 %	3 %	5 %
De 350 001 à 500 000 €	2,5 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %	5 %
+ de 500 001 €	1,9 %	1,9 %	1,9 %	1,9 %	5 %

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Azur 44 Immobilier – 75 avenue du général de Gaulle 44380 Pornichet**

SARL / Capital social 7 622,45/ RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte professionnelle T/G n° CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 30/10/2018

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

**Honoraires au (19 Février 2020)**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de location

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<i>Honoraires TTC bailleur</i>	<i>Honoraires TTC locataire</i>
<i>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</i>	<i>5 % TTC du loyer annuel charges comprises</i>  <i>Dans la limite de 10 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</i>	<i>5 % TTC du loyer annuel charges comprises</i>  <i>Dans la limite de 10 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</i>
<i>Etat des lieux location vide et meublée</i>	<i>3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</i>	<i>3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</i>

## Honoraires de gestion

<b>Prestations de gestion</b>	<i>Honoraires TTC bailleur</i>
<i>Gestion immobilière</i>	<i>6 % TTC du loyer annuel charges comprises</i>

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Azur 44 Immobilier – 75 avenue du général de Gaulle 44380 Pornichet**

SARL / Capital social 7 622,45/ RCS (Saint-Nazaire n°432 592 889) Carte professionnelle T/G n° CPI 4402 2015 000 001 894 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire le 30/10/2018

Garantie : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

**Honoraires au (19 Février 2020)**

La délivrance d'une note est obligatoire.