

# HONORAIRES DE L'AGENCE

## ORPI CENTRAL PARK

(T.V.A. incluse)

### « VENTES »

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir	Cessions de bail
<i>Jusqu'à 30 000 €</i>	Forfait 3 000 €			
<i>De 30 001 à 42 000 €</i>	10 %			
<i>De 42 001 à 62 000 €</i>	9 %			
<i>De 62 001 à 130 000 €</i>	8 %			
<i>De 130 001 à 160 000 €</i>	7 %			
<i>De 160 001 à 210 000 €</i>	6,5 %			
<i>De 210 001 à 305 000 €</i>	6 %			
<i>Au-delà de 305 000 €</i>	5 %			

### « GESTION »

Les honoraires de gestion sont évalués par rapport au montant annuel du loyer charges comprises. Les honoraires sont à la charge exclusive du bailleur.

<i>De 2 400 à 4 200 €</i>	Forfait 25 €
<i>Au-delà de 4 201 €</i>	7,20 %

### « LOCATIONS »

- *Dans le cadre d'un mandat de gestion :*

<i>Jusqu'à 4 200 € (Annuel)</i>	Forfait 500 € partagé pour moitié entre Locataire // Bailleur + Entremise de 1 € charge Bailleur
<i>Au-delà de 4 201 € (Annuel)</i>	12 % partagé pour moitié entre Locataire // Bailleur + Entremise de 1 € charge Bailleur

- Le montant des honoraires d'entremise & de négociation sont à la charge exclusive du bailleur

**LE FORFAIT DE 500 € OU LES 12 % D'HONORAIRES COMPRENNENT :**

- Le montant des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail et l'état des lieux d'entrée et de sortie.
- Les honoraires de l'état des lieux sont de Trois Euros / M<sup>2</sup> pour le locataire maximum et inclus dans la prestation.
- Les honoraires de l'état des lieux sont de Trois Euros / M<sup>2</sup> pour le Bailleur maximum et inclus dans la prestation.
- Pour les appartements d'une surface loi Carrez inférieur à 22,72 m<sup>2</sup> les honoraires de location ne pourront dépasser 11 € le M<sup>2</sup> pour le Locataire.
- Pour les appartements d'une surface loi Carrez inférieur à 22,72 m<sup>2</sup> les honoraires de location ne pourront dépasser 11 € le M<sup>2</sup> pour le Bailleur.

- EURL EDEN HOPE au capital de 16 000 € Code NAF 6831Z SIRET : 530 502 277 00011 RCS Saint-Etienne
  - Carte professionnelle : T et G n°447 Délivrée par la Préfecture de Saint-Etienne
  - Caisse de Garantie : GALIAN 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS G : 140 000 € - T : 120 000 €