



HONORAIRES D'AGENCE

TVA sur honoraires : 8.5 %

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

A la charge du vendeur

PRIX DE VENTE.....0 à 50 000 €.....	Forfait 5 000 €
PRIX DE VENTE.....51 000 € à 125 000 €.....	Forfait 10 000 €
PRIX DE VENTE.....126 000 à 150 000 €.....	8 % TTC DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE.....151 000 à 200 000 €.....	7 % TTC DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE.....201 000 à 350 000 €.....	6 % TTC DU PRIX DE VENTE
PRIX DE VENTE.....+ de 351 000 €.....	5 % TTC DU PRIX DE VENTE

TRANSACTIONS VENTE DANS LE NEUF

A la charge du promoteur

Vente en l'État Futur d'Achèvement.....	5 % TTC DU PRIX DE VENTE
---	--------------------------

HONORAIRES DE LOCATION

(Loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 Mars 2014)

- **LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES** : dans la limite d'un mois de loyer chargé

✚ Honoraires à la charge du locataire relatif à :

la visite, constitution du dossier et rédaction de bail	8€ TTC/m ²
État des lieux	3€ TTC/m ²

✚ Honoraires à la charge du bailleur relatif à :

Frais d'entremise et de négociation.....	OFFERT
la visite, constitution du dossier et rédaction de bail	8€ TTC /m ²
État des lieux	3€ TTC /m ²

- **GESTION COURANTE** :7,595% TTC soit 7%HT du montant des sommes quittancées par mois
- **GESTION DES PARTIES COMMUNES (Monopropriété)** :55 € TTC/Mois
- **GARANTIE LOYERS IMPAYES** : 3% TTC du montant quittancé par mois (loyer+charges+TEOM)
- **VACATION HORAIRE POUR TRAVAUX, DEGATS DES EAUX, CONTENTIEUX IMPAYES** : 50 € TTC/Heure
- **FRAIS ADMINISTRATIFS** : 3 € TTC/Mois
- **FRAIS AIDE A LA DECLARATION FISCALE** :2,5 € TTC/Mois

DIVERS

- **CONSTITUTION DE DOSSIER** :100,00 € TTC
- **BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS** : un mois de loyer charges comprises
- **REDACTION D'ACTES** :200,00 € TTC
- **ATTESTATION DE VALEUR LOCATIVE** :100,00 € TTC
- **ESTIMATION** (appartement, villa, terrain, immeuble) :250,00 € TTC
- **EXPERTISES IMMOBILIERES** :
Villa, appartement, terrain :400,00 € TTC
Immeuble, biens industriels et commerciaux :600 à 1 000 € TTC sur devis

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial