



HONORAIRES DE L'AGENCE

Vente :

| Bien à usage d'habitation, terrain constructible – Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Prix de vente hors honoraires | Honoraires vendeur TTC | Dans la limite maximale TTC de : | Honoraires acquéreur TTC | Dans la limite maximale TTC de : |
| 0 à 110 000 € | 6.00 % | 5 500 € TTC | 6.00 % TTC | 5 500 € TTC |
| 110 001 à 200 000 € | 5.00 % | 6 000 € TTC | 5.00 % TTC | 6 000 € TTC |
| 200 001 à 300 000 € | 3.50 % | 7 000 € TTC | 3.50 % TTC | 7 000 € TTC |
| 300 001 à 400 000 € | 2.50 % | 8 000 € TTC | 2.50 % TTC | 8 000 € TTC |
| 400 001 € et plus | 3.00 % | - | 3.00 % TTC | - |

| Bien à usage commercial/professionnel/industriel (vente ou cession) – Honoraires à la charge de l'acquéreur | | |
|---|------------|--------------------|
| Prix de vente | Commission | Avec un minimum de |
| 0 à 50 000 € | 10.00 % HT | 5000 € |
| 51 000 à 500 000 € | 8.00 % HT | - |
| 501 000 à 1 000 000 € | 7.00 % HT | - |
| 1000 001 et plus | 6.00 % HT | - |

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

En cas de délégation de mandat les honoraires appliqués sont ceux détentrice du mandat initial

Estimation :

- Réalisation d'une estimation de vente **150 € TTC** - offert en cas de mise en vente à l'agence
- Réalisation d'une étude comparative de marché **200 € TTC** - offert en cas de mise en vente à l'agence

DECLARANT TRACFIN : M. SURMONT Aurélien

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi COGESTION – 1 avenue des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY

Honoraires au 01/02/2018 et du mandat n°556

SARL / Capital social 1500 € / RCS MEAUX 50117495700024 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 77012018000023545 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63, avenue de Suffren, 75007 Paris - Orias 10054245 – T.V.A 20 ù

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|---|---|
| Entremise et négociation | 300 € TTC | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8/10/12 € TTC / m ² de surface habitable selon zones | 8/10/12 € TTC / m ² de surface habitable selon zones |
| Etat des lieux location vide | 3 € TTC / m ² de surface habitable | 3 € TTC / m ² de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € TTC / m ² de surface habitable | 3 € TTC / m ² de surface habitable |

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires HT bailleur | Honoraires HT locataire |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Entremise et négociation | 500 € HT | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | | 10% HT du loyer triennal |
| Etat des lieux | | |
| Rédaction, renouvellement de bail | | 1000 € HT |
| Avenant divers au bail | | 300 € HT |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi COGESTION – 1 avenue des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY

SARL / Capital social 1500 € / RCS MEAUX 50117495700024 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 77012018000023545 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63, avenue de Suffren, 75007 Paris - Orias 10054245

Honoraires au 01/12/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

| Honoraires divers | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Rédaction de bail pour un stationnement | | 125 € TTC |
| Avenant ou renouvellement de baux d'habitation (selon le demandeur) | 160 € TTC | 160 € TTC |
| Rédaction unique de baux d'habitation | 500 € TTC | 500 TTC |

Honoraires de gestion

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|-------------------------------|--|
| Gestion immobilière | <i>A partir de 7.20% TTC des encaissements selon pack choisi en agence</i> |
| Assurance GLI | 3 % TTC |

Honoraires de syndic

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|-------------------------------|---|
| Syndic de copropriété | <i>Selon étude du dossier en agence</i> |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi COGESTION – 1 avenue des Entrepreneurs 77290 MITRY MORY

SARL / Capital social 1500 € / RCS MEAUX 50117495700024 Carte professionnelle T/G/S n° CPI 77012018000023545 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : SEGAP 63, avenue de Suffren, 75007 Paris - Orias 10054245

Honoraires au 01/12/2019

La délivrance d'une note est obligatoire.