

**CONDITIONS GENERALES  
APPLICABLES AUX OPERATIONS  
DE GESTION DE BIENS IMMOBILIERS**

	<b>HORS TAXES (*)</b> (* ) TVA au taux en vigueur de 20 %
<b>1 lot</b> <b>2 lots</b> <b>5 lots</b> <b>20 lots et plus</b>	<b>7 % des encaissements</b> <b>6,5 % des encaissements</b> <b>6 % des encaissements</b> <b>5 % des encaissements</b>
<b>Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières</b>	<b>2.80 % TTC du quittancement</b>

**CONDITIONS GENERALES  
APPLICABLES AUX OPERATIONS  
DE LOCATION DE BIENS D'HABITATION**

<b>réglés par le locataire (1) et le propriétaire (2)</b>	<b>TOUTES TAXES COMPRISES(*)</b> (* ) TVA au taux en vigueur de 20 %
<b>Honoraires / Visite du preneur &amp; constitution de son dossier</b> <b>Honoraires / Rédaction du bail</b>	<b>8 ou 11 ou 12 Euros/m<sup>2</sup></b> <b>selon situation géographique du bien</b>
<b>Honoraires / Réalisation de l'état des lieux</b>	<b>3 Euros/m<sup>2</sup></b>
<b>100 % réglés par le bailleur</b>	
<b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>	<b>2 Euros/m<sup>2</sup></b>

(1) Les honoraires locataires sont plafonnés conformément à l'article 5 de la loi Alur

(2) Un plancher de un mois de loyer au titre des honoraires de location bailleur

**FRAIS ANNEXES**

<b>A la charge du demandeur</b>	<b>T.T.C. (*)</b> (* ) TVA au taux en vigueur de 20 %
<b>Attestation (locataire)</b>	<b>18 €</b>
<b>Avenant (locataire)</b>	<b>60 €</b>
<b>Aide à la préparation des revenus fonciers (propriétaire)</b>	<b>60 €</b>
<b>Autres prestations</b>	<b>Vacation horaire : 50 €/HT (Minimum 1 heure)</b>
<b>Clôture dossier</b>	<b>120 €</b>