

HONORAIRES des prestations TRANSACTION à compter du 27/02/2019

Taux de TVA applicable

20,00%

réfèrent TRACFIN Gilles CANTO

FORFAITS d'entremise (Tout est compris)

FRAIS ADMINISTRATIFS (hors application du forfait)

Prix de commercialisation hors terrains	HT	Taux TVA	TTC		HT	TVA	TTC
Jusqu'à 100.000 € (hors programme neuf)				photocopie NB / page	0,83 €	0,17 €	1,00 €
honoraire à la charge du vendeur	5,00%	20,00%	6,00%	photocopie couleur / page	2,50 €	0,50 €	3,00 €
honoraire à la charge de l'acquéreur	5,00%	20,00%	6,00%	Numérisation /10 pages	1,00 €	0,20 €	1,20 €
au dela de 100.000 € (hors programme neuf)				désagraphe	8,33 €	1,67 €	10,00 €
honoraire à la charge du vendeur	2,50%	20,00%	3,00%	page dactylographiée	15,00 €	3,00 €	18,00 €
honoraire à la charge de l'acquéreur	2,50%	20,00%	3,00%	lettre simple envoyée	5,00 €	1,00 €	6,00 €
Terrains (hors programme neuf)				lettre RAR envoyée	10,00 €	2,00 €	12,00 €
honoraire à la charge du vendeur	5,00%	20,00%	6,00%	désarchivage/ frais de recherche	200,00 €	40,00 €	240,00 €
honoraire à la charge de l'acquéreur	5,00%	20,00%	6,00%	visite exigée par l'acquéreur (contre l'avis de l'agence)	166,67 €	33,33 €	200,00 €
Programme neuf				Lorsque l'acquéreur ne dispose pas d'un apport couvrant les honoraires d'agence et/ou les frais de notaires, la charge de l'honoraire est imputé au vendeur, à la condition que celui-ci l'accepte.			
honoraire à la charge du vendeur	3,33%	20,00%	4,00%				
honoraire à la charge de l'acquéreur	3,33%	20,00%	4,00%				

PRESTATIONS HORS APPLICATION D'UN FORFAIT et hors entremise

Recueil des informations nécessaires pour estimer la valeur de votre bien	300,00 €	60,00 €	360,00 €	km parcouru	10,00 €	2,00 €	12,00 €
Remise de la liste des documents à fournir pour la constitution du dossier de vente	120,00 €	24,00 €	144,00 €	Rédaction d'une promesse de vente d'un bien (sans honoraire d'entremise) L'agence n'intervient pas pour la signature	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
Explication du calcul de l'estimation de votre bien	150,00 €	30,00 €	180,00 €	Scéance photo (préparation, conseils, mise en valeur du bien)	350,00 €	70,00 €	420,00 €
Rédaction annonce contenant les mots adaptés pour réussir votre vente	200,00 €	40,00 €	240,00 €	Prise de photos (en l'état, sans conseil de mise en valeur)	130,00 €	26,00 €	156,00 €
Tarif horaire du prestataire non titulaire du BTS ou bac +3	100,00 €	20,00 €	120,00 €	tarif horaire du prestataire titulaire bac + 4 et plus	200,00 €	40,00 €	240,00 €
Tarif horaire du prestataire BTS ou Bac + 3	150,00 €	30,00 €	180,00 €	selection d'acquéreurS répondant à vos critères	800,00 €	160,00 €	960
				avis de valeur / estimation (sauf offre commerciale)	100,00 €	20,00 €	120,00 €

ORPI AGENCE DE LA SIAGNE - sarl MANA, inscrite au RCS de Grasse sous le n°522040781

TVA intracommunautaire FR28522040781

Société inscrite à l'ORIAS n°11 062 110

Carte professionnelle transaction n° 0605 2017 000 023 155 par la CCI de Nice

Garantie financière détenue auprès d'ALLIANZ IARD 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire

Le redevable de l'honoraire est celui déterminé par l'agence titulaire du mandat de vente

