

ORPI PART-DIEU IMMOBILIER CONSEIL

157 rue Paul Bert 69003 Lyon – SARL à associé unique - Capital social 8000 €
Siret 49169920300015 – RCS Lyon - Carte Professionnelle Transaction et Gestion
n°CPI 6901 2018 000 024 931 délivrée par la CCI Lyon Métropole – Orias n°08043973
Garantie financière par Allianz IARD 92076 Paris la Défense Cédex



HONORAIRES

VENTE	
<u>PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 25.000 €	15 % TTC
Entre 25.001 € et 50.000 €	12 % TTC
Entre 50.001 € et 75.000 €	10 % TTC
Entre 75.001 € et 100.000 €	9 % TTC
Entre 100.001 € et 125.000 €	8 % TTC
Entre 125.001 € et 150.000 €	7 % TTC
Entre 150.001 € et 200.000 €	6,5 % TTC
Entre 200.001 € et 250.000 €	6 % TTC
Entre 250.001 € et 300.000 €	5,5 % TTC
Au-delà de 300.000 €	5 % TTC

LOCATION	
<u>LOCATION</u>	
<u>GARAGE / PARKING</u> à la charge du Bailleur ET du Locataire	
Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	90 € TTC
<u>LOGEMENT</u>	
A la charge du Bailleur	
Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC
Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*
A la charge du Locataire	
Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*
Avenant au bail	150 € TTC

GESTION LOCATIVE	
<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Loyer mensuel jusqu'à 450 € CC	7,2% TTC des encaissements
Loyer mensuel de 451 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
<u>ASSURANCES</u> à la charge du Bailleur	
Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
<u>OPTIONS</u> à la charge du Bailleur	
Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
Représentation AG	150 € TTC

* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée