

## HONORAIRES D'AGENCE TRANSACTION (AGENCES DE RUMILLY ET DE SEYNOD)

Estimation offerte  
Signature de compromis à l'agence offerte

Net vendeur	Honoraires d'agence TTC
Jusqu'à 60 000 €	3 900 €
De 60 100 € à 100 000 €	6,90 %
De 100 100 € à 190 000 €	6,50 %
De 190 100 € à 240 000 €	6 %
De 240 100 € à 300 000 €	5,60 %
Au delà de 300 000 €	5,20 %

## HONORAIRES DE LOCATION D'AGENCE SEYNOD

<b>A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>	
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail	<b>Zone non tendue : 6 €/m<sup>2</sup> Zone tendue : 8 €/m<sup>2</sup></b>
Montant par mètre carré de surface habitable des honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>2€/m<sup>2</sup></b>
Honoraire de modification de bail	<b>120 € TTC</b>
<b>A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</b>	
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	<b>Zone non tendue : 6 €/m<sup>2</sup> Zone tendue : 8 €/m<sup>2</sup> 2€/m<sup>2</sup></b>

\*Taux de TVA actuellement en vigueur 20%

\*Ces honoraires sont dus à l'agence ORPI

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

FORFAIT	Honoraires *
<b>Forfait gestion locative</b>	<b>6% HT - 7.20% TTC : des sommes encaissées hors dépôt de garantie</b>
<b>Assurance loyer impayé</b>	<b>2.20% TTC</b>
<b>Aide à la déclaration des impôts (facultatif)</b>	<b>46€ TTC</b>
<b>Frais de dossier</b>	<b>19€ TTC</b>
<b>Rédaction de bail</b>	<b>30€ TTC</b>

- Les frais de gestion locative sont déductibles des revenus fonciers
- Gestion locative : Ma régie plateforme de gestion immobilière