

## **MONTAIGNE IMMOBILIER**

5, square WATTEAU

78330 FONTENAY LE FLEURY

Tél. 01 30 58 33 03

Fax 01 30 58 05 31

E-mail : [montaigneimmobilier@orpi.com](mailto:montaigneimmobilier@orpi.com)

## **Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur**

*A compter du 8 avril 2017 (TVA incluse 20%)*

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain
Jusqu'à 100.000 €	8 % TTC (avec un minimum de 7000€)	8 % TTC (avec un minimum de 7000€)
De 100.001 € à 150.000 €	7 % TTC	7 % TTC
De 150.001 € à 200.000 €	6 % TTC	6 % TTC
De 200.001 € à 650.000 €	5 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 650.000 €	4.5 % TTC	4.5 % TTC

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

Plus de 100.000 propriétaires font confiance à ORPI - 1<sup>er</sup> Réseau d'agences immobilières en France en nous confiant leur bien à la vente.

Retrouvez la totalité de nos propositions sur le [www.orpi.com](http://www.orpi.com).

### **TRANSACTIONS – LOCATIONS**

S.A.R.L Montaigne Immobilier au capital de 10 000 €. 5 Square Watteau 78 330 Fontenay le Fleury. Transaction immobilière 524 977 691 R.C.S Versailles Carte Professionnelle: 2271 Préfecture de Versailles.

Garantie financière : ALLIANZ – 87 rue de Richelieu – 75113 Paris Cedex 02 – Montant 110 000 €.

La délivrance d'une note est obligatoire.



## **MONTAIGNE IMMOBILIER**

5, square WATTEAU

78330 FONTENAY LE FLEURY

Tél. 01 30 58 33 03

Fax 01 30 58 05 31

E-mail : [montaigneimmobilier@orpi.com](mailto:montaigneimmobilier@orpi.com)

## **Honoraires de location**

*A compter du 8 avril 2017 (TVA incluse 20%)*

<b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Entremise et négociation	100 € TTC pour les appartements de moins de 25 m <sup>2</sup>	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable	10 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable 75 € TTC pour lister le mobilier	3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

Plus de 100.000 propriétaires font confiance à ORPI - 1<sup>er</sup> Réseau d'agences immobilières en France en nous confiant leur bien à la vente.

Retrouvez la totalité de nos propositions sur le [www.orpi.com](http://www.orpi.com).

### **TRANSACTIONS – LOCATIONS**

S.A.R.L. Montaigne Immobilier au capital de 10 000 €. 5 Square Watteau 78 330 Fontenay le Fleury. Transaction immobilière 524 977 691 R.C.S Versailles Carte Professionnelle: 2271 Préfecture de Versailles.

Garantie financière : ALLIANZ – 87 rue de Richelieu – 75113 Paris Cedex 02 – Montant 110 000 €.

La délivrance d'une note est obligatoire.