

NOS HONORAIRES

Barème applicable à compter du 11 mai 2020

Vente

Les honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR
L'assiette de calcul est le prix de vente NET VENDEUR.
Honoraires TTC (TVA au taux de 20 % incluse)

Prix de vente NET VENDEUR	OFFRE MANDAT BY ORPI	OFFRE MANDAT SIMPLE
Inférieur à 50 000 €	3 000 €	4 000 €
Entre 50 000 € et 99 999 €	6 000 €	7 000 €
Entre 100 000 € et 149 999 €	7 %	7.25%
Entre 150 000 € et 249 999 €	6 %	6.25 %
Entre 250 000 € et 349 999 €	5 %	5.25 %
Entre 350 000 € et 499 999 €	4 %	4.25 %
Supérieur à 500 000 €	3.5 %	3.75 %

Transparence sur nos honoraires lors d'une négociation :

1. Baisse de prix : dans l'intérêt de nos clients en cas de changement de tranche, le pourcentage initial sera maintenu.
2. Transformation d'un mandat simple en **mandat by Orpi** : les honoraires du **mandat by Orpi** seront appliqués
3. Transformation d'un **mandat by Orpi** en mandat simple : les honoraires du mandat by Orpi seront maintenus

Délégation de Mandat

Le montant des honoraires applicable reste celui du mandat de l'agence qui le détient.

Vente en état futur d'achèvement Vente à terme

Les honoraires sont à la charge du promoteur.

Nos honoraires de location

Barème applicable à compter du 10 octobre 2017

Prestations principales de location Honoraires TTC*

Locaux d'habitation nus ou meublés

	Surface 30m ²		31m ² ≤ S ≤ 55m ²		56m ² ≤ S ≤ 85m ²		Surf. ≥ 86m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
1. Entremise et Négociation	30 €	Néant	30 €	Néant	30 €	Néant	30 €	Néant
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	8€/m ²		7€/m ²		6€/m ²		5€/m ²	
3. Etat des lieux location vide ou meublée**	3€/m ²		2€/m ²		2€/m ²		2€/m ²	

Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

1. Entremise et négociation	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
2. Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	40% d'un mois de loyer	Bailleur
	40% d'un mois de loyer	Locataire
3. Etat des lieux location vide ou meublée	20% d'un mois de loyer	Bailleur
	20% d'un mois de loyer	Locataire

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

**Le montant TTC imputée au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal un plafond fixé par voie réglementaire.

Nos honoraires de gestion locative à l'année

Barème applicable à compter du 10 octobre 2017

FORMULE ECO	FORMULE CONFORT	FORMULE PRIVILEGE
Gestion complète	Gestion complète + G L I (Garantie de Loyers Impayés)	Gestion complète + G L I (Garantie de Loyers Impayés) + Vacance Locative
Quittancement du locataire, Appels des loyers, Encaissement des loyers, Versement au propriétaire, Augmentations annuelles, Régularisations des charges, Paiement des charges au syndic, Aide à la déclaration fiscale, Suivi technique, Commandes et paiement des fournisseurs,	Tous les services de la gestion complète + Garantie sans limitation de durée à concurrence de 90 000 € Détériorations immobilières à concurrence de 10 000 € Protection Juridique à concurrence de 4 000 € par sinistre.	Tous les services de la gestion complète + G L I + L'assurance du versement d'une indemnité à concurrence d'un montant équivalent à 4 mois de loyer permettant de compenser la perte pécuniaire subie par l'assuré en cas d'inoccupation du bien garanti.
6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges	6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges + 2.10% TTC* du loyer charges comprises	6.90 % TTC* du loyer mensuel hors charges + 4.30 TTC* du loyer charges comprises

Honoraires de gestion de location saisonnière :

25 % TTC* des loyers encaissés

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

SIEGE SOCIAL - SARL Imap Immobilier au capital de 8 000 Euros – Siret 432 157 360 00038 – La Rochelle - CODE APE 6831Z
2 avenue du Commandant Lysiack - 17690 ANGOULINS SUR MER / Tél. 05 46 28 27 85

SUCCESSALES - SARL Imap Chef De Ville – Siret 432 157 360 00046 – La Rochelle - CODE APE 6831Z 4 rue Chef De Ville – 17000 LA ROCHELLE / Tél. 05 46 41 09 39
SARL Imap Périgny - Siret 432 157 360 00053 – La Rochelle - CODE APE 6831Z 3 Place Michel Crépeau – Résidence le Saint Jean – 17180 PERIGNY / Tél. 05 46 44 60 95
SARL Imap Châtelaillon - Siret 432 157 360 00061 – La Rochelle - CODE APE 6831Z 26 Avenue de la Petite Borde – 17340 CHATELAILLON-PLAGE Tél. 05 46 56 20 00