

HONORAIRES D'AGENCE DE TRANSACTION
FORFAITAIRES TTC A CHARGE VENDEUR

	<u>HABITATION / TERRAIN</u>	<u>HABITATION / TERRAIN</u>	
Jusqu'à 30.000 €	4.000 € TTC	De 250.001 € à 300.000 €	14.000 € TTC
De 30.001 € à 80.000 €	6.000 € TTC	De 300.001 € à 350.000 €	16.000 € TTC
De 80.001 € à 120.000 €	8.000 € TTC	De 350.001 € à 400.000 €	18.000 € TTC
De 120.001 € à 150.000 €	10.000 € TTC	De 400.001 € à 450.000 €	20.000 € TTC
De 150.001 € à 200.000 €	11.000 € TTC	De 450.001 € à 500.000 €	22.000 € TTC
De 200.001 € à 230.000 €	12.000 € TTC	De 500.001 € à 600.000 €	25.000 € TTC
De 230.001 € à 250.000 €	13.000 € TTC	Au-delà de 600.001 €	30.000 € TTC

AVIS DE VALEUR : 150 €TTC

HONORAIRES DE LOCATION TTC (décret N° 2014-890 du 1/8/14 Loi Alur)

	PROPRIETAIRE				LOCATAIRE			
	≤ 30 m ²	de 31 à 55 m ²	de 56 à 150 m ²	≥151 m ²	≤ 30 m ²	de 31 à 55 m ²	de 56 à 150 m ²	≥ 151 m ²
1. Entremise et négociation	45 €	45 €	45 €	45 €	-	-	-	-
2. Visites, constitution dossier, rédaction bail	8€/m ²	7€/m ²	6€/m ²	4€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	6€/m ²	4€/m ²
3. Etat des Lieux entrée (vide ou meublé)	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²
Etat des lieux de sortie (vide ou meublé)	3€/m ² à la charge exclusive du propriétaire							

La délivrance d'une note est obligatoire – Grille tarifaire en vigueur à compter du 01 avril 2017 – TVA en vigueur 20.00 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

12, Avenue Jean Jaurès à NIMES (30900)

Tél : 04 66 76 91 91 - Fax. 04 66 76 28 77 - E-mail : vautrin-immobilier@wanadoo.fr – www.orpi.com/vautrin-immobilier

RCS 434 793 972 00028 - APE : 703A - Carte professionnelle : 693 T 01 délivrée par la Préfecture du Gard - Garantie financière SEGAP – 110 000 €

HONORAIRES DU CABINET - entreprises et commerces

TRANSACTIONS (*charge acquéreur*)

TERRAINS – Murs commerciaux et pro.	Jusqu'à 65.000 euros	Forfait de 5.000 € H.T
TERRAINS – Murs commerciaux et pro.	de 65.001 € à 450.000 €	8% H.T du net vendeur
TERRAINS	Au-delà de 450.001 €	8% H.T du net vendeur
Murs com. Et pro.	Au-delà de 450.001 €	6% H.T du net vendeur
CESSION COMMERCES		
Fonds de commerce	De 1 € à 65.000 €	Forfait de 5.000 € H.T
Fonds de commerce	Au-delà de 65.000 €	8% H.T du net vendeur
Hôtel – tabac - entreprises	10% H.T	10.000 € H.T jusqu'à 100.000 €. Au-delà de 100.001€ : 10% H.T

LOCATIONS ET DROIT-DE-BAIL

	BAILLEUR	LOCATAIRE
DROIT AU BAIL LOCATIF	Néant	10% H.T. Minimum 5.000 € H.T
PAS DE PORTE	10% H.T du pas-de-porte	15% du loyer annuel
Location bail commerciaux ou Pro.	1 mois de loyer H.T (Min. de 500€ H.T facturé)	2 mois de loyers H.T (Min. de 1.000 € H.T facturé)
Location SCI et foncières	15% loyer annuel (Min de 750 € H.T facturé)	15% loyer annuel (Min. de 1.500 € H.T facturé)
ETAT DES LIEUX	2,5€ H.T / m2	2,5€ H.T / m2
REDACTION DE BAIL	Néant	1.000 euros H.T
ELABORATION PLAN (2€/m2)	SUR DEMANDE BAILLEUR (2€/m2)	SUR DEMANDE LOCATAIRE (2€/m2)
Nettoyage / Remise en état	Devis sur demande	Devis sur demande