

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

Prix de vente (Honoraires d'agence inclus)	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 100.000,00 €	Forfait : 10.000,00 € TTC	Forfait : 10.000,00 € TTC	Forfait : 10.000,00 € TTC
De 100.001,00 € à 200.000,00 €	9 % TTC	9 % TTC	9 % TTC
De 200.001,00 € à 300.000,00 €	8 % TTC	8 % TTC	8 % TTC
De 300.001,00 € à 400.000,00 €	7 % TTC	7 % TTC	7 % TTC
De 400.001,00 € à 500.000,00 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC
De 500.001,00 € à 600.000,00 €	5,5 % TTC	5,5 % TTC	5,5 % TTC
A partir de 600.000,00 €	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC

Honoraires de transaction TTC vente de neuf

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Vente en l'Etat Futur d'Achèvement	Promoteur	Montant 5 % TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et Négociation	1 mois de loyer TTC CC Déduit de A+B	
A = Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
B= Etat des lieux location vide ou meublé	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	-	3,25 mois de loyer HT CC

Locations saisonnières	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	25 % du séjour	-
Taxe de séjour		Suivant la mairie où le bien est rattaché

Honoraires de gestion

Prestation de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,6 % des encaissements
Assurance GLI	2,9 % des encaissements
Gestion Assurance GLI	0,1 % des encaissements

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Archipel Immobilier - 1 rue Jean Jaurès 97228 SAINTE LUCE

Honoraires au 1^{er} avril 2017

Sas au capital social de 50.000 € / RCS FORT DE France 483168191 / Carte professionnelle T/G n° CPI 9721 2017

000 016 299 délivré par la CCI de la Martinique / Garantie : SOCAF - 26 avenue du Suffren 75016 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire