

**Barème des honoraires au 1<sup>er</sup> avril 2017**  
**Transactions dans l'ancien**

Tranches des prix de vente honoraires exclus		Taux honoraires TTC	
De	à	Honoraires vendeur	Honoraires acquéreur
40.000 €	80.000 €	4,50 %	4,50 %
80.001 €	100.000 €	4,25 %	4,25 %
100.001 €	150.000 €	4,00 %	4,00 %
150.001 €	200.000 €	3,75 %	3,75 %
200.001 €	300.000 €	3,50 %	3,50 %
300.001 €	400.000 €	3,25 %	3,25 %
400.001 €	550.000 €	3,00 %	3,00 %
550.001 €	650.000 €	2,75 %	2,75 %
650.001 € et au-delà		2,50 %	2,50 %

**PARKINGS et GARAGES**

PRIX DE VENTE	FORFAIT TTC
Jusqu'à 15.000 €	2.000 €
15.001 € à 30.000 €	3.000 €
30.001 € et au-delà	4.000 €

**LES HONORAIRES SONT PAYABLES PAR MOITIÉ ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUÉREUR**

La délivrance d'une note est obligatoire

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial*

## HONORAIRES DE LOCATION : TTC\*

	Surface < ou= à 31 m <sup>2</sup>		Surface de 31,01 m <sup>2</sup> à 50 m <sup>2</sup>		Surface >ou= à 50,01 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
<b>Entremise et négociation</b>	41 €	néant	41 €	néant	41 €	néant
<b>Visite, constitution de dossier locataire, rédaction bail</b>	10 € du m <sup>2</sup>	10 € du m <sup>2</sup>	8,5 € du m <sup>2</sup>	8,5 € du m <sup>2</sup>	7 € du m <sup>2</sup>	7 € du m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>	3 € du m <sup>2</sup>

\*TVA à 20%

Tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2017

ORPI CAPITOLE IMMOBILIER

Sarl AU CAPITAL DE 8000 ,00 € - RCS TOULOUSE 518 270 467

5, avenue Georges Pompidou 31500 TOULOUSE

Tél. 05.61.10.01.12 – Fax. 05.61.99.94.45

Capitole.immobillier@orange.fr

Carte professionnelle N° T 2038 délivrée par la préfecture de Haute-Garonne

Garantie financière : QBE France – Etoile Saint Honoré- 21 rue Balzac – 75406 PARIS CEDEX 08 – Montant garantie : 200.000€

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)