



BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

Applicable à compter du 09 Octobre 2020

ADT IMMOBILIER
21/23 rue Gambetta
78250 Meulan-en-Yvelines

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculé sur le montant de la transaction réalisée hors honoraires.
Ces honoraires comprennent le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Les prix affichés dans nos vitrines et nos publicités s'entendent "Frais d'Agence Inclus".
Les honoraires sont à la charge du vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence détenant le mandat.

LES HONORAIRES ET LES FRAIS NE SONT PAS DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

VENTES

6000	€	TTC	pour les ventes inférieures à	99 999 €	
7000	€	TTC	pour la part comprise entre	100 000 €	et 149 999 €
8000	€	TTC	pour la part comprise entre	150 000 €	et 199 999 €
10000	€	TTC	pour la part comprise entre	200 000 €	et 239 999 €
11000	€	TTC	pour la part comprise entre	240 000 €	et 279 999 €
12000	€	TTC	pour la part comprise entre	280 000 €	et 319 999 €
13000	€	TTC	pour la part comprise entre	320 000 €	et 349 999 €
15000	€	TTC	pour la part comprise entre	350 000 €	et 399 999 €
20000	€	TTC	pour la part comprise entre	400 000 €	et 599 999 €
4	%	TTC	pour la part supérieure à	600 000 €	
Forfait 3000 euros			Garage et autres stationnements		

ESTIMATIONS

120	€	TTC	pour toute estimation de rachat de soultte, et autres avec possibilité de remboursement lors de la vente par nos soins		
-----	---	-----	--	--	--

LOCATIONS

Offert	Honoraires de mise en location (exclusivement à la charge du bailleur)				
10 € par m ² TTC	Honoraires : organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail. Pour le locataire et pour le bailleur				
3 € par m ² TTC	Honoraires d'Etat des Lieux d'Entrée : Pour le locataire <u>et</u> pour le bailleur				

GESTION LOCATIVE

Formule TRANQUILLITE	Formule SERENITE	Formule PLENITUDE
5 % HT - 6 % TTC des sommes quittancées par le cabinet	6 % HT - 7,20 % TTC des sommes quittancées par le cabinet	7 % HT - 8,40 % TTC des sommes quittancées par le cabinet
- Quittancement - Encaissement - Entretien courant - Régularisation des charges locatives - Compte rendu de gérance mensuel	Formule TRANQUILLITE + - Règlement des charges de copropriété - Aide a la déclaration des revenus fonciers	Formule SERENITE + - Suivi des gros travaux - Suivi des sinistres - Représentation aux AG de copropriété

GLI en sus : 0,40 % TTC des sommes quittancées par le cabinet
+ Prime d'assurance en sus

SERVICES SUPPLEMENTAIRES :

- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 95 € HT, soit 114 € TTC / lot
- Vacation horaire pour suivi gros travaux, sinistres et procédures contentieuses (hors GLI) : 90 € HT, soit 108 € TTC / heure
- Vacation horaire pour représentation aux Assemblées Générales de Copropriété : 120 € HT, soit 144 € TTC / heure