

TRANSACTIONS

Vente Maison – Appartement – Terrain – Locaux commerciaux et professionnels

Ces honoraires comprennent : informations sur le bien, publicité, visites, négociation, compromis de vente, suivi de dossier jusqu'à signature de l'acte authentique.

Prix de vente	Honoraires partagés (TTC)	
	Part à la charge du Vendeur	Part à la charge de l'Acquéreur
Jusqu'à 60 000€	5% (mini 1500€)	5% (mini 1500€)
De 60 001€ à 120 000€	4% (mini 3 000€)	4% (mini 3000€)
De 120 001€ à 200 000€	3% (mini 4 800€)	3% (mini 4800€)
De 200 001€ à 350 000€	2,75% (mini 6 000€)	2,75% (mini 6000€)
De 350 001€ à 500 000€	2,5% (mini 9 625€)	2,5% (mini 9 625€)
Au-delà de 500 001€	2% (mini 12 500€)	2% (mini 12 500€)

Estimation – Avis de valeur	150 € T.T.C. par bien
------------------------------------	-----------------------

GERANCE

A la charge du bailleur

Honoraires de gestion locative : Gestion des loyers, quittances, réparations, garanties, départ du locataire... Tous les documents en G.E.D.	7.20% T.T.C. de l'encaissement (soit 6 % H.T. + T.V.A.)
Option : Décompte bailleur sur papier	2.50 € T.T.C. par envoi
Option : gestion de(s) diagnostic(s) : Ordre mission, prise de R.D.V, facturation	15 € T.T.C. par intervention
Option : Déclaration récapitulative des revenus fonciers	20 € T.T.C. par lot
Frais de dossier Contentieux Frais de gestion de sinistre Assurance	84 € T.T.C. 36 € T.T.C.

SECURISATION DES LOYERS (option/au choix)

Garantie Loyers Impayés (assurance) Loyers impayés, dégradations, 2 mois de vacance locative en cas de travaux. Suivant conditions en vigueur	2.80 % du montant appelé
--	--------------------------

LOCATION

	A la charge du bailleur	A la charge du locataire
Commercialisation : Evaluation locative, Honoraires de conseil en location, Publicités	150 € T.T.C. (forfait)	-
Dossier réglementaire Visites du preneur, Constitution dossier locataire, Rédaction de bail avec décrets Locaux commerciaux	100% du montant d'1 mois de loyer hors charges (état des lieux compris) -	100% du montant d'1 mois de loyer hors charges (état des lieux compris) 30% du loyer annuel H.T.
Etat des lieux Réalisation d'état des lieux :	3 € T.T.C. / m ²	3 € T.T.C. / m ²
Autres actes (avenant au bail, ...) Vacation :	155 € T.T.C. 92 € T.T.C.	155 € T.T.C. 92 € T.T.C.

La délivrance d'une note est obligatoire

Responsable TRACFIN: Mr Eric DUBOURDIEU

Les honoraires au m² sont calculés par m² habitable